

TÖÖVÕTULEPING nr 15-1/25/...

Viiratsi

kuupäev digitaalallkirjas

Viljandi Vallavalitsus, registrikood 75038606, asukohaga Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond (edaspidi nimetatud **Tellija**), keda esindab Viljandi valla põhimääruse alusel vallavanem Alar Karu

ja

..., registrikood ..., asukohaga ..., keda esindab ..., kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Töövõtja**),

edaspidi nimetatud eraldi ka **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1. Lepingu objektiks on Lauri tee tänavavalgustuse paigaldamine, aadressil Lauri tee, Jämejala küla, Viljandi vald, Viljandimaa vastavalt väikehanke „Lauri tee tänavavalgustuse paigaldamine“ alusdokumentidele (edaspidi nimetatud **Töö või Tööd**).
- 1.2. Lepingu alusel kohustub Töövõtja tegema ka sellised tööd, sh vajalikud ehitus- ning abitööd, samuti muud tööd ja teenused ning võtma võimalikud ehitusriskid, millistele pole otseselt osutatud Lepingus ega selle lisaks olevates dokumentides, kuid mis on vajalikud Tellijapoolse eesmärgi täielikuks saavutamiseks.

2. LEPINGU DOKUMENDID

- 2.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ja Lepingu muudatustest. Terminis all „leping“ mõistetakse lepingu tähenduses kõiki lepingu dokumente, mille juurde kuuluvad allkirjastamisel järgmised lisad:
 - 2.1.1. Väikehanke „Lauri tee tänavavalgustuse paigaldamine“ alusdokumendid (kättesaadavad valla kodulehel) (edaspidi nimetatud **väikehanke alusdokumendid**);
 - 2.1.2. Töövõtja pakkumus.

3. TÖÖ TEOSTAMISE TÄHTAEG

Töö teostamise tähtaeg on **kaks kuud alates Lepingu jõustumisest**.

4. TASUSTAMINE JA ARVELDUSTE KORD

- 4.1. Töövõtja poolt Lepingukohaselt teostatud Töö eest tasub Tellija Töövõtjale ... eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras (edaspidi **Tasu**).
- 4.2. Töö eest tasumine toimub üleandmise-vastuvõtmise akti(de) (edaspidi akt) alusel koostatud masinloetavatele e-arvetele, millele märgitud maksetähtaeg ei või olla lühem kui 14 (neliteist) kalendripäeva.
- 4.3. Töövõtja võib vormistada ja esitada masinloetava e-arve teostatud Töö kohta pärast akti allkirjastamist.

5. TÖÖVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Töövõtjal on õigus:

- 5.1.1. kasutada Tellijaga eelnevalt kooskõlastatud alltöövõtjaid;
- 5.1.2. kooskõlastatult Tellijaga püstitada ehitusplatsile omal kulul Tööde teostamiseks vajalikke ajutisi ehitisi, ladustada materjale jmt, mis on Töö teostamiseks selgelt vajalik;
- 5.1.3. arvestades Töövõtja erialaseid teadmisi ja kogemusi, teha Tellijale ettepanekuid Töö lahenduste osas niivõrd, kuivõrd need lahendused on Töövõtja parima arusaama kohaselt vajalikud Töö parema tehnilise lahenduse, kvaliteedi, vastupidavuse või optimaalsema

valmimise tagamiseks. Töövõtja esitab Tellijale eelnimetatud ettepanekud kirjalikult koos asjakohaste põhjendustega. Tellija vaatab esitatud ettepanekud läbi ja teavitab Töövõtjat kirjalikult oma seisukohast viie tööpäeva jooksul alates vastava ettepaneku saamisest;

- 5.1.4. saada nõuetekohaselt teostatud Töö eest Tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

5.2. Töövõtja kohustub:

- 5.2.1. teostama Töö vastavalt Lepingule ja väikehanke alusdokumentides sätestatule, järgides kehtivaid õigusakte;
- 5.2.2. hankima omal kulul kõik Töö teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, seadmed, detailid ja konstruktsioonid või korraldama nende hankimise, tagades ehitusplatsil kõigi vajalike materjalide, seadmete ja muude töövahendite olemasolu;
- 5.2.3. dokumenteerima Töö ja kasutama ainult Euroopa Liidus ja/või Eesti Vabariigis kehtivatele standarditele vastavaid sertifitseeritud tooteid, materjale jne;
- 5.2.4. vastutama hetkest, mil ehitusplats Töövõtjale Tellija poolt üle antakse, selle säilimise ja korrashoiu eest ning koristama selle lõplikult hiljemalt Töö teostamise tähtajaks;
- 5.2.5. järgima ja tagama Tööde teostamise käigus tööohutuse, tuleohutuse, elektriohutuse ja muude kehtestatud nõuete täitmise ning teostama järelevalvet ehitusplatsil selliste nõuete täitmise üle;
- 5.2.6. teostama Tööd ja andma Tellijale Tööd üle Lepingus sätestatud tähtajaks ning esitama kõik Tööde käigus koostatud dokumendid, sh load ja kooskõlastused;
- 5.2.7. informeerima Tellijat Lepingu täitmisel ilmnenu Töö tegemise aluseks olevate dokumentide (ehitusprojekt vms) puudustest enne nimetatud dokumentatsiooni alusel Töö teostamist, vastasel juhul vastutab dokumentatsiooni puudusest tulenevate Töö puuduste eest Töövõtja;
- 5.2.8. utiliseerima omal kulul Tööde käigus tekkivad ehitusjätmed jmt;
- 5.2.9. hüvitama Tellijale Töö teostamise tähtaja pikenemise korral omanikujärelevalve kulud;
- 5.2.10. võimaldama Tellijal ja Tellija kaasatud Omanikujärelevalvel teostada kontrolli Tööde ja Lepingu nõuetekohase täitmise üle;
- 5.2.11. pidama ehituspäevikut, tagades Tellijale ja Omanikujärelevalvele vaba juurdepääsu selle sisuga tutvumiseks ning sisu vastavuse kontrollimiseks;
- 5.2.12. koostama teostatud tööde ja kaetud tööde aktid, esitades need Tellijale ja Omanikujärelevalvele kooskõlastamiseks;
- 5.2.13. teatama Tellijale ja Omanikujärelevalvele viivitamatult kõigist Tööde kvaliteeti, tähtaegset valmimist või maksumuse ületamist ohustavate asjaolude ilmnemisest;
- 5.2.14. kooskõlastama Tellijaga ja Omanikujärelevalvega Tööde teostamise käigus projektist erinevad ja/või projektis määramata materjalid ja lahendused;
- 5.2.15. korraldama vajadusel tööde teostamise ajal oma kulul objekti valve;
- 5.2.16. sõltuvalt Tööde teostamisele kehtestatud nõuetest, omama vastavat tegevusluba või registreeringut, mis kinnitab Töövõtja vastavat pädevust ja õigust Töö teostamiseks;
- 5.2.17. täitma teisi Töövõtjale Lepingust ja õigusaktidest tulenevaid kohustusi.

6. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Tellijal on õigus:

- 6.1.1. nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest ja Tasust kinnipidamist;
- 6.1.2. teostada kontrolli ja järelevalvet Lepingu täitmise, Töövõtja teostatud Töö mahu, kvaliteedile vastavuse ja kehtestatud nõuete üle;
- 6.1.3. nõuda Töövõtjalt koheselt Töös esinevate puuduste kõrvaldamist. Kui Töövõtja ei kõrvalda puudusi Tellija määratud tähtajaks, on Tellijal õigus peatada Tööd kuni puuduste kõrvaldamiseni, muutmata seejuures Tööde teostamise tähtaega. Tellija Tööde peatamise õigus kehtib mis tahes puudustele, mis võivad avaldada olulist mõju Tööde lõpptulemusele, nt Tööde teostamine vastuolus projektdokumentatsiooniga, ettenähtust erinevate ehitusmaterjalide kasutamine vms. Kuni puuduste kõrvaldamiseni on Tellijal

- õigus keelduda Tööde eest tasumisest;
- 6.1.4. Tellijal on õigus esitada Töövõtjale põhjendatud nõue juba vastuvõetud Töö kohta ka peale Töö vastuvõtmist ja nende eest tasumist ehk ka juhul, kui vead või etteantud nõuetest mittekinnipidamine avastatakse Tellija poolt pärast Töö vastuvõtmist. Töövõtjal on kohustus nimetatud **puudused likvideerida viivitamatult**;
- 6.1.5. keelduda akti allkirjastamisest ja mittekvaliteetselt tehtud Töö eest tasumisest, kas täielikult või osaliselt, kuni Töö kvaliteedi nõutavale tasemele viimiseni;
- 6.1.6. kasutada lisaks Omanikujärelevalvele lepinguväliseid eksperte Töö järelevalve teostamisel ja/või Töö vastuvõtmisel.

6.2. Tellija kohustub:

- 6.2.1. edastama Töövõtjale informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Töö parimal viisil teostamisele;
- 6.2.2. kinnitama nõuetekohaselt teostatud Töö üleandmise-vastuvõtmise akti kolme (3) tööpäeva jooksul või põhjendatud juhtudel teatama Töövõtjale akti allkirjastamisest keeldumise asjaoludest;
- 6.2.3. tasuma Töövõtjale nõuetekohaselt teostatud Töö eest Lepingu tingimustel ja ulatuses.

7. POOLTE VASTUTUS JA LEPPETRAHVID

- 7.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
- 7.2. Töövõtja vastutab enda või alltöövõtjate tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest Tellija ees. Alltöövõtjate tehtud tööde, nende kvaliteedi, tähtaegse täitmise ja muude tegevuste eest Töö raames vastutab Töövõtja.
- 7.3. Töö tegemise ajal kannab juhusliku hävimise või kahjustamise riisikot Töövõtja. Töövõtjal ei ole õigust nõuda tasu töö eest, mis on hävinud või kahjustatud enne nende vastuvõtmist Tellija poolt
- 7.4. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud materiaalse kahju eest kannab kahju tekitav Pool täielikku ja tingimusteta varalist vastutust tekitatud kahju täies ulatuses.
- 7.5. Juhul kui Töövõtja ületab Lepingu punktis 3 nimetatud tähtaega, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,1% Tasust iga ületatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 20% Tasust. Tellija võib põhjendatud juhul leppetrahvi summat vähendada.
- 7.6. Lepingulise kohustuse rikkumise eest võib Tellija nõuda Töövõtjalt **leppetrahvi kuni 20% Tasust**. Väلتava rikkumise eest võib Tellija nõuda Töövõtjalt lisaks leppetrahvile **kuni 1% Tasust päevas**, iga päeva eest, mille osas kohustuste mittetäitmine ei olnud põhjendatud.
- 7.7. Juhul kui Tellija ei täida tähtaegselt Tasu maksmise kohustust, on Töövõtjal õigus nõuda **viivist 0,1%** tasumisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest, esitades Tellijale asjakohase viiviste e-arve.
- 7.8. Kui Töövõtja loobub Lepingu täitmisest enne Töö valmimist, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale leppetrahvi 20% Tasust.
- 1.1. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Poolt Lepingus sätestatud kohustuste täitmisest (väljaarvatud Lepingu punkt 7.8. ja 10.2.). Lisaks leppetrahvile on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt täiendavalt Töövõtja poolt Tellijale Lepingu mittenõuetekohasest täitmisest tekkinud kahjude hüvitamist. Kahjude hüvitamist võib nõuda osas, mida leppetrahv ei kata.
- 7.9. Tellijal on õigus tasaarveldada Töövõtjale maksmisele kuuluva Tasu osas Lepingutingimuste rikkumisest tulenevaid leppetrahve ja tekitatud kahjusid.

8. VAIDLUSTE LAHENDAMISE KORD

- 8.1. Käesolevas Lepingus reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 8.2. Lahkhelid ehitustehnilistes küsimustes, milles pooled ei saavuta läbirääkimistel kokkulepet, lahendatakse mõlema poole nõusolekul kutsutud arbiitri (ehituseksperdi) vahendusel.

- 8.3. Lepingu täitmisel tekkinud varalised vaidlused kahjude hüvitamise ja võlgnevuste nõuetes, milles Pooled ei saavuta kokkulepet, lahendatakse vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele Tartu Maakohtu Viljandi kohtumajas.

9. VÄÄRAMATU JÕUD

- 9.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud.
- 9.2. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 9.3. Vääramatu jõu esinemisel kohustuvad pooled rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagavad võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmise. Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste rikkumise eest.
- 9.4. Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 9.5. Vääramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on mainitud tegurite võrra katkenud ning lisandub periood, mille jooksul taastatakse endine olukord.

10. LEPINGU MUUTMINE JA ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE

- 10.1. Lepingu tingimusi võib muuta üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhul kui muudatus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on Lepingu muudatused tühi. Muutmise algatamiseks esitab seda taotlev Pool teisele Poolele kirjaliku ettepaneku koos muutmise põhjendusega.
- 10.2. Tellijal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda seaduses sätestatud juhtudel ning juhul, kui Töövõtja teostab Töid vastuolus Lepinguga, kehtivate õigusaktidega või Töövõtja töömeetodite tulemusena on seatud ohtu Töö teostamise tähtaeg. Nimetatud asjaolude ilmnemisel, teatab Tellija Lepingu erakorralise lõpetamise kavatsusest Töövõtjale 10 (kümme) kalendripäeva ette ja Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi, mille suuruseks on kuni 20% Tasust ning lisaks tekitatud kahju.
- 10.3. Töövõtjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda kui Tellija on arve tasumisega põhjendamatult viivitanud enam kui 14 (neliteist) kalendripäeva.
- 10.4. Pooltel on õigus kahepoolisel kirjalikul kokkuleppel leping igal ajal lõpetada.

11. KONTAKTISIKUD

- 11.1. Tellija esindaja:** Viljandi Vallahalduse juhataja Mati Valli, e-post: mati.valli@viljandivald.ee, tel 509 1772, kellel on Tellija esindusõigus kõigis tehnilistes küsimustes, sh allkirjastada Tööde üleandmise-vastuvõtmise akte ja töökoosolekute protokolle.
- 11.2. Töövõtja esindaja:** vastutav isik ..., e-post:..., tel ..., kellel on Töövõtja esindusõigus kõigis tehnilistes küsimustes.

12. LÕPPSÄTTED

- 12.1. Leping jõustub selle viimase digitaalse allkirja kuupäeval ja kehtib kuni Pooled on täitnud kõik Lepingust tulenevad vastastikused kohustused.
- 12.2. Kumbki Pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 12.3. Lepingu allkirjutamisega kinnitab Töövõtja, et tal on Lepingu nõuetekohaseks ja kvaliteetseks täitmiseks vajalik kvalifitseeritud tööjõud, oskusteave, kogemused, majanduslik ja tehniline ressurss ning pädevus.
- 12.4. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Eesti Vabariigi kehtivatest

õigusaktidest.

12.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

13. POOLTE KONTAKTANDMED

TELLIJA

Viljandi Vallavalitsus

Sakala tn 1, Viiratsi alevik,

Viljandi vald, 70101 Viljandimaa

tel: 5303 5482

e-post: viljandivald@viljandivald.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu

vallavanem

TÖÖVÕTJA

...

tel: ...

e-post: ...

(allkirjastatud digitaalselt)

...