



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. mai 2025 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub Mäeltkülas Jahimaja kinnistu (registriosa nr 3506039). 2010. aastal jagati Mäeltkülas munitsipaalomandis olev Lahaheina katastriüksus, mille tulemusel moodustati muuhulgas Jahimaja kinnistu (registriosa 3506039, katastritunnus 89201:004:0350, pindala 5752 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa).

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

12.01.2011 koormati kinnistu hoonestusõigusega (registriosa nr 3891839) ja sõlmiti Viiratsi Jahiseltsiga 30 aastaks Hoonestusõiguse leping Jahimaja kinnistule jahimajandusliku sihtotstarbega ehitise koos parkla ning juurdepääsutee rajamise ja kasutamise kohta. Jahimaja hoonestusõigus lõpetati ja kustutati kinnistamisavalduse alusel 11.09.2024.

Ehitisregistri andmetel on Jahimaja kinnistule 06.07.2010 antud ehitisluba nr 2838 abihoone (ehitisregistri kood 120603762) püstitamiseks. Käesolevaks ajaks asub maatükil põõsastesse kasvanud vundament ja rohtunud maatükk.

Maareformi seaduse § 25 lg 3 kohaselt peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lg-le 1¹. Vastavalt Viljandi Vallavalitsuse kirjale (reg 29.04.2025 nr 5-7/25/1004) algatati Riigi kinnisvararegistris Jahimaja kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus (25-2291).

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et käsitletav Jahimaja kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Jahimaja kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Maa võõrandamise alghind tuleneb 2022. aasta maa korralise hindamise andmetest.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv Jahimaja kinnistu (registriosa nr 3506039, katastritunnus 89201:004:0350, pindala ligikaudu

5752 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Mäeltküla, Jahimaja) alghinnaga 4602,00 eurot.

2. Vallavara võõrandamise korraldab ehitusosakond.

3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus