



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

29. mai 2025 nr

### **Kinnisvara omandamine (EELNÕU)**

Eero Kabanen esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (viimati reg 25.04.2025 nr 5-5/25/983), milles soovib müüa Viljandi vallale talle kuuluva kinnistu aadressiga Tihase, Tänassilma küla, Viljandi vald (registriosa nr 4319650, katastritunnus 89801:001:0390, pindala 609,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) hinnaga 5500,00 eurot.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul elamu (ehitisregistri kood 112018279), mis on halvas seisukorras (puudub veesüsteem, kanalisatsioon, elekter). Tihase kinnistu asub eraldiseisvana Viljandi vallale kuuluva Rahvamaja kinnistu (katastritunnus 89801:007:0052) sees.

Kinnistu omandamine annab võimaluse pakkuda lisaruume Tänassilma rahvamajale noortele kooskäimise kohana ja erinevate vahendite hoiustamiseks ning luua tingimused majutuse pakkumiseks (koolitajad, külalised).

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lg 1 sätestab muu hulgas, et kinnisvara omandamise otsustab vallavolikogu.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lg 1 ja § 7 lg 1 ning arvestades Eero Kabaneni avaldust, Viljandi Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Omandada Eero Kabanenile (Kabanen, isikukood 37007084923) kuuluv kinnistu aadressiga Tihase, Tänassilma küla, Viljandi vald (registriosa nr 4319650, katastritunnus 89801:001:0390, pindala 609,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) hinnaga 5500,00 eurot.

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamisega seotud notariaalse tehingu kulu tasub Viljandi Vallavalitsus.

3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima notariaalset lepingut. Selleks volitada teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** Rivo Aren, majanduse peaspetsialist

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthälteenamus