



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

24. aprill 2025 nr

Paala tee kinnistu otsustuskorras tasuta võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi valla territooriumil asub osa Paala teest (tee nr 8971030), Paala tee kinnistu (katastritunnus 89901:001:1206, kinnistu sihtotstarve on 100% transpordimaa, kogupindalaga 10 697,0 m²).

Kõnealust teelõiku hooldab Viljandi Linnavalitsuse korraldatava riigihanke Viljandi tänavate aastaringseks hoolduseks parim pakkuja.

Viljandi Vallavalitsus tegi 10.02.2025 (reg nr 4-7/25/382) Viljandi Linnavalitsusele ettepaneku Paala tee kinnistu (katastritunnus 89901:001:1206, sihtotstarve 100% transpordimaa, kogupindalaga 10 697,0 m²) tasuta üle andmiseks.

Kõnealusel kinnistul asub Paala tee, mis on Viljandi linna üks põhitänavaid ja eelkõige teenindab Viljandi linna huve. Kuna Viljandi Linnavalitsus on kõnealust teed, sh Viljandi vallale kuuluvat lõiku hooldanud läbi korraldatud hoolde hangete juba aastaid, siis on mõistlik kõnealune kinnistu, koos teega, tasuta võõrandada Viljandi linnale.

Vastuseks Viljandi Vallavalitsuse ettepanekule saatis Viljandi Linnavalitsus Paala tee kinnistu omandamise osas väljavõtte istungi protokollist (reg 11.03.2025 nr 4-7/25/382-1), millest nähtub, et Viljandi Linnavalitsus nõustub Paala tee kinnisasja tasuta omandamisega ilma kolmandate isikute õigusteta (sh kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigusteta). Lisaks märgib Viljandi Linnavalitsus, et ei nõustu kinnisasja omandamisega seotud kulusid katma (notaritasu ja riigilõiv).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 2, lõike 2 punkti 3, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu:

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta Viljandi Linnavalitsusele (registrikood 75005222) Viljandi vallale kuuluv Paala tee kinnistu (katastritunnus 89901:001:1206, sihtotstarve 100% transpordimaa, kogupindalaga 10 697,0 m²).

2. Otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja tasuta võõrandamisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Viljandi Vallavalitsus.

3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmida lepingut. Selleks volitada teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokument, Viljandi valla nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisga.
4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: Tanel Raud, teedespetsialist
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Hääletamine: poolthäälteenamus