



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

24. aprill 2025 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 258 „Vallavara võõrandamine“ otsustati võõrandada enampakkumise korras internetiportaalis www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Lalsi küla, Paali (registriosa nr 25068350, katastritunnus 32801:001:0322, pindala ligikaudu 8108 m², sihtotstarve 100% elamumaa) alghinnaga 6 500,00 eurot.

Enampakkumisele alghinnaga 6 500,00 eurot tähtajaga 31.12.2024 ei esitatud ühtegi pakkumust.

Lalsi küla Lagendiku kinnistu omanik Margus Raudsepp esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 13.03.2025 nr 4-6/25/659), milles avaldas soovi piirinaabrina osta Lalsi külas Paali katastriüksuse hinnaga 5 600,00 eurot.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 27 punkti 2 kohaselt võib toimuda vallavara võõrandamine otsustuskorras, kui enampakkumise või eelläbirääkimistega pakkumuse korras võõrandamine on nurjunud.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et Paali kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja kinnistu muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Paali kinnistu otsustuskorras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 3, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, § 27 punkti 2, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Margus Raudsepale (Raudsepp, isikukood 37512010227, edaspidi ostja) Viljandi vallale kuuluv Paali kinnistu (registriosa nr 25068350, katastritunnus 32801:001:0322, pindala ligikaudu 8108 m², sihtotstarve 100% elamumaa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Lalsi küla, Paali) hinnaga (müügihind) 5 600,00 eurot.

2. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.

3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majanduse peaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus