

Viljandi vald,Viljandi Vallavolikogu

Vallavara võõrandamine 27.02.2025a.otsus nr.276

VAIE RVastS § 6.

Vaide esitamise põhjused:

1-.Viljandi Vallavolikogu 27.02.2025 otsus nr.276 annab teada ,et 11.04 2023a. esitas Ülar Napritson Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg-nr-5-3/2447-2)sooviga osta vallalt Garaaži ehitise osad,mida ta kasutab.

1.-1.otsuses nr.276 avaldatud avalduse sisu ja esitamise kuupäev ei vasta tõele (on valed).

1.-2.Esitatud avaldus: Olen Suislepa ehitises kontor-garaaž-töökoda(ehr.120282672)ruumide nr.1-10 (va 4,7)ja 53,54,55 omanik ostu-müügilepingu 24.10.2015a.alusel (ostu-müügileping on notariaaselt kinnitamatta).

Käesoleval ajal on eelnimetatud ruumid minu kasutuses ning ruumide kasutajana soovin peremehetuse menetluse käigus tekkivas kinnisasjas minu kasutuses olevate ruumide reaalosa vallalt ära osta.

14.07.2022a. Ülar Napritson.

Antud avaldus on esitatud poolte kokkuleppel ,minu kasutuses olevate ruumidega seoses.

10.03.2025a.esitab Viljandi Vallavolikogu liige hr.Paasile arupärimise, seoses Suislepa kontor-garaaž-töökoda võõrandamisega.

12.03 2025a.vastab Väino Paas :

Paraku osutusid ehitise omandiõiguse dokumendid tükati puudulikuks-ilma notariaalse kinnitusega, mistõttu omanike NÕUSOLEKUL viidi läbi ehitise peremehetuse menetlus.

Minu esitatud avalduses on kirjas ,kuidas on ruumide võõrandamine kokkulepitud ja millise tehingu tarvis olen andnud nõusoleku peremehetu menetluseks.

Kõigil hetkel võõrandavatel ruumidel on olemas ,endise Suislepa P/Ü reformikomisjoni tööosaku alusel üleandmise AKT.

sellisele otsusele 27.02.2025a.nr.276 mina pole nõusolekut andnud.

2-.Kuna Suislepa kontor-garaaz-töökoda hoone ruumijaotust ja otstarvet on muudetud kogu hoone ulatuses,seoses sellega Vallavolikogu Vallavara võõrandamise 27.02.2025a.otsus nr.276 esitatud ruumijaotus plaan ei vasta otsuses nr.276 edastatud joonistele.

26.02.2024 AASTAL teavitasin Viljandi Vallavalitsust järmiseld:

Olete korduvalt teavitanud, et Suislepa kontor-garaaz -töökoda on MTÜ poolt hästi hooldatud ja on hetkel väga heas korras.

Saatsin Väino Paasile Suislepa kontor-garaaz-töökoja pildid ruumijaotusest ja hetke olukorrast.

2.-1. 27.01.2025a. käisid Alvar Pähkel ja Väino Paas Suislepas, tutvumas kontor-garaaz -töökoda kinnistuga.

Ametnikud nägid kohapeal, et tegelikkus ei vasta joonistele.

Vallavara võõrandamise otsus nr.276 esitatud joonised ei vasta tegelikkusele.

2.-2. Pöördusin 26.02.2025a. selgituste ja abi saamiseks kirjalikult Vallavolikogu poole, et minu kiri esitataks Vallavolikogu istungil 27.02.2025a. Kirja esitlemise eesmärk oli, et Vallavolikogu liikmed saaksid aru, mis toimub. Minu kirja ei käsitletud 27.02.2025a. Vallavolikogu istungil.

3.-. Seoses eeltooduga Palun Vallavolikogul:

3.-1. Palun viia võõrandatava hoone ruumijaotus joonised vastavusse tegelikkusega, et Notariaalselt saaks sõlmida lepingu, mis vastab tegelikkusele.

3.-2. Palun hoone võõrandamise käigus, arvestada minu kokkulepitut ja millise võõrandamise protsessi kohta olen andnud nõusoleku, esitatud avalduses 14.07.2022a. Viljandi vallas. Maaspetsialistiga.

3.-3. Palun Vallavara võõrandamise otsuses, parandada esitatud avalduse esitamise kuupäev ja avalduse sisu.

3.-4. Ei saa minna Notarisse kinnitama valesid fakte.

4.- Kinnitan, et vaieldavas asjas ei ole jõustunud kohtuotsust ega toimu kohtumenetlust.

5.- Lisan manusena kirjavahetuse seoses võõrandamisega

5.-1. 30.03.2023a. esitatud teabenõue hr. Väino Paasile. Koopia esitatud avaldusest 14.07.2022a.

5.-2. 26.02.2024a. Esitatud Suislepa kontor-garaaz-töökoda ruumijaotus ja võõrandatava hoone pildid, kus on näha, et valla esitatud joonised ei vasta tegelikkusele.

5.-3. 26.02.2025a. Esitasin kirja Viljandi Vallavolikogule, esitamiseks 27.02.2025a. istungil.

Lugupidamisega

Ülar Napritson