



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

27. märts 2025 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub Mustivere külas asuv Keskuse tiik kinnistu (registriosa 19796250, katastritunnus 62901:002:0144, pindala ligikaudu 16574 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa).

Viljandi maavanema 25.07.2007 korraldusega nr 666 "Maa munitsipaalomandisse andmine" anti Pärsti valla munitsipaalomandisse Mustivere külas asuv hoonestamata maa nimetusega Keskuse tiik suurusega 1,80 ha, sihtotstarbega sotsiaalmaa. Maad võib kasutada üldkasutatava haljasalana.

5. novembril 2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast "Riigi huvi väljaselgitamine" (reg 04.03.2025 nr 5-7/25/570) tulenevalt algatati riigi kinnisvararegistris Keskuse tiik kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 25-1208.

Keskuse tiik kinnistu hoonestamiseks on vajalik algatada üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Viljandi Vallavalitsus pöördus seoses Keskuse tiik kinnistu võõrandamisega Keskkonnaameti poole seisukoha saamiseks. Keskkonnaameti vastuskirjas (reg 18.12.2024 nr 5-5/24/3137-1) märgiti muuhulgas, et kui algatatakse üldplaneeringut muutev detailplaneering tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et käsitletav Keskuse tiik kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja kinnistu muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Keskuse tiik kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Maa võõrandamise alghind tuleneb 2022. aasta maa korralise hindamise andmetest.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv Keskuse tiik kinnistu (registriosa nr 19796250, katastritunnus 62901:002:0144, pindala ligikaudu 16574 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustivere küla, Keskuse tiik) alghinnaga 16 574,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab ehitusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus