



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

27. märts 2025 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

Kissa-Märdi OÜ (registrikood 16955787) juhatuse liige Janika Viidebaum esitas Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg 03.03.2025 nr 5-5/24/3239-1) koos tegevuskavaga.

Taotleja Kissa-Märdi OÜ soovib omandada Ruudikülas asuva kinnistu registriosa nr 25424450, katastritunnus 89901:001:3043, lähiaadress Lohupõllu, pindala 11,6406 ha, mille koosseisus on muuhulgas haritavat maad 11,5541 ha ja looduslikku rohumaad 0,0249 ha.

Kissa-Märdi OÜ (registrikood 16955787) registreeriti äriregistris 01.04.2024 ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on segapõllumajandus.

Kuna põllumajandusmaa kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2025) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud põllumajandusliku tootmisega on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik kõnealuse kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Kissa-Märdi OÜ näol on tegemist põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtjaga ning ettevõtte on saanud sellega seoses 2024.a toetuse traktori omandamiseks. Ettevõtte kavatseb spetsialiseeruda täielikult taimekasvatusele, milleks on olemas taimekasvatustoodangu tootmise esmane tehnika. Taotleja kinnitab tegevuskavas, et omandatav Lohupõllu kinnistu võetakse ettevõtte bilanssi ja hakatakse kasutama vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt. Ettevõtte kavatseb toodangu müügi kasvatada 2030. aastaks 0,6 milj euron. Tegevuskavas kirjeldatud tegevuste elluviimiseks on ettevõttel piisavad materiaalsed vahendid ning oskusteave.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Ruudikülas asuva kinnistu (registriosa nr 25424450, lähiaadress Lohupõllu) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 4 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Kissa-Märdi OÜ-le (registrikood 16955787) Ruudikülas asuva kinnistu (registriosa nr 25424450, katastritunnus 89901:001:3043, pindala 11,6406 ha, lähiaadress Lohupõllu) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus