



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

27. veebruar 2025 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Maa-ameti peadirektori 9.12.2024 korraldusega nr 1-17/24/2415 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Lohu)” (reg 10.12.2024 nr 5-3/24/3201) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Veisjärve külas asuv Lohu katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1491).

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 242 “Ehitiste peremehetuse tuvastamine” tuvastati Viljandi vallas Veisjärve külas Lohu katastriüksusel asuvate ehitiste elamu, kelder ja kuur peremehetus ja otsustati kanda ehtisregistrisse ehitiste omanikuna Viljandi vald.

Viljandi Vallavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 248 “Ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja munitsipaalomandisse taotletavale maale sihtotstarbe määramine Veisjärve külas” määrati Viljandi vallas Veisjärve külas Lohu ehitiste elamu, kelder ja kuur teenindamiseks vajaliku maa suurus ja sihtotstarve ning otsustati Lohu katastriüksus taotlema munitsipaalomandisse.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Veisjärve külas asuv Lohu kinnistu (registriora nr 25354950, katastritunnus 89901:001:1491, pindala ligikaudu 5210 m², sihtotstarve 100% elamumaa).

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast “Riigi huvi väljaselgitamine” (reg 03.02.2025 5-7/25/327) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Lohu kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 25-654.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

01.03.2023 esitas Osaühing Oru-Kangru Talu (registrikood 10249775) juhatuse liige Piia Lahtinen avalduse Lohu maa omandamiseks (reg-nr 5-3/919), milles märkis, et on 28.02.2017 äriregistrist kustutatud Osaühing Vana-Puusepa talu (registrikood 10276915) varade ülevõtja, kuid Osaühing Vana-Puusepa talu likvideerija oli unustanud Lohu ehitised, mille Osaühing Vana-Puusepa talu oli omandanud 01.04.1999 ostu-müügi lepinguga nr 1663. Osaühing Vana-Puusepa talu likvideerija ei ole algatanud täiendavat likvideerimismenetlust Lohu ehitiste omandamiseks. Osaühing Vana-Puusepa talu ja Osaühing Oru-Kangru Talu olid kaudselt seotud isiku kaudu, kes tegutses mõlemas ettevõttes. Osaühing Oru-Kangru Talu esindaja esitas 06.02.2025 avalduse (reg-nr 5-3/919-2), et ei ole huvitatud Lohu ehitistest ja maast.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi, mistõttu on Lohu kinnistul asuvad ehitised võetud valla omandisse maksumusega 200,00 eurot. 2022. aasta maa korralise hindamise järgi on Lohu maa väärtuseks 3751,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada Lohu kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2022. aasta maa maksustamishinda alghinnaga 3951,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et käsitletav Lohu kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja nende muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Lohu kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 5 punkti 1, lõike 7, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Lohu, Veisjärve küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 25354950, katastritunnus 89901:001:1491, pindala 5210,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa), alghinnaga 3951,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab ehitusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljanduvald@kviljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald 70101, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Hääletamine: poolthäälteenamus