



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

30. jaanuar 2025 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Leie küla elanikud esitasid Viljandi Vallavalitsusele ühisavalduse (reg 03.01.2025 nr 5-3/25/42), sooviga omandada Leie külas Kase tn 9 kinnistul asuvad puukuurid ja garaažiboksid.

Ühisavalduse esitajad on senini kõnealuseid hooneid kasutanud ja soovivad ka edaspidi kasutada.

Maa-ameti peadirektori 16.10.2024 korraldusega nr 1-17/24/2049 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Kase tn 9)” (reg-nr 5-3/24/2720) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Leie külas asuv Kase tn 9 katastriüksus 89901:001:1457.

Viljandi Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 248 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Kase tn 9 katastriüksusel asuva ehitise peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 30.09.2024 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/24/116-2 võeti ehitis Viljandi valla omandisse. Ehitisregistri andmetel asub Kase tn 9 katastriüksusel saun-kuur (ehitisregistri kood 121425649).

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Leie külas asuv Kase tn 9 kinnistu (registrioriis 25159450, katastritunnusega 89901:001:1457) pindalaga ligikaudu 1056,0 m², sihtotstarbega elamumaa.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 06.01.2025 5-7/25/60) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Kase tn 9 kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 25-73.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 27 lõige 5 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Viljandi Vallavalitsus on seoses hoonete peremehetuse tuvastamise menetlusega teinud kulutusi, mistõttu võeti Kase tn 9 asuv saun-kuur valla omandisse maksumusega 100,00 eurot. Minu.kataster.ee andmebaasisi nähtub, et Kase tn 9 maa väärtuseks 2001 aasta maamaksustamishinna järgi on 510,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2001 aasta maa maksustamishinda hinnaga 610,00 eurot.

2001 aasta maa maksustamishinna aluseks võtmine on põhjendatud tulenevalt asjaolust, et tegemist on sisuliselt maarefomi läbiviimise toiminguga.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Kase tn 9 kinnistu otsustuskorras võõrandada ehitise kasutajatele kaasomandisse.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 3, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, § 27 punkti 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Kase tn 9, Leie küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 25159450, katastritunnus 89901:001:1457, pindala 1056,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa) otsustuskorras kaasomandisse alljärgnevalt:
 - 1.1. 451/1739 mõttelisest osast Siiri Siniallikule (Siniallik, isikukood 46409126020);
 - 1.2. 140/1739 mõttelisest osast Aime Raudseppale (Raudsepp, isikukood 43001040250);
 - 1.3. 326/1739 mõttelisest osast Tauno Siniallikule (Siniallik, isikukood 38807036037);
 - 1.4. 380/1739 mõttelisest osast Ellen Haavelile (Haavel, isikukood 44802176028);
 - 1.5. 136/1739 mõttelisest osast Kalev Kangurile (Kangur, isikukood 37410036014);
 - 1.6. 153/1739 mõttelisest osast Antu Otile (Ott, isikukood 35407066018);
 - 1.7. 153/1739 mõttelisest osast Juta Taskale (Taska, isikukood 45405036021).
2. Kinnistu müügihind on 610,00 eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasuvad Ostjad.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus