



Viljandi Vallavalitsus
Kauba tn 9
71020 Viljandimaa
viljandivald@viljandivald.ee

Meie: 10.12.2024 reg nr 6.2-6/9211-1

Arvamus Vardi külas Variku katastriüksuse detailplaneeringu algamise kohta

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on tutvunud Viljandi Vallavalitsuse (reg kood 75038606) 19.11.2024 korraldusega Vardi külas Variku katastriüksusel (62903:002:0573) detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise. Maaomanik soovib määrata kinnistule ehitusõiguse ja osaliselt määrata käesoleva detailplaneeringu maa-alale tootmismaa sihtotstarve. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 6 ha.

Variku katastriüksusel paikneb Vardi (MS kood 6114020010012/002) maaparandusehitise eesvool. Maaparandussüsteemi eesvoolule valgalaga alla 10 km² on kehtestatud kaitsevöönd ulatusega 12 m eesvoolu mõlemal kaldal (MaaParS § 48 lg 11). Eesvoolu kaitsevöönd on eesvoolualune ning eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist ümbritsev maa-ala, mille piires on kinnisasja kasutamine kitsendatud eesvoolu ja sellel paiknevate rajatiste kaitseks, ohutuse tagamiseks ning eesvoolu maaparandushoiutöö tegemise võimaldamiseks (MaaParS § 48 lg 1).

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega, et säilitada planeeringu maa-ala ja naaberkinnistute kuivendusseisund.

1. Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndis (12 m) tuleb hoiduda tegevuste kavandamisest, mis võivad kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist, sealhulgas ei tohi rajada kõrghaljastust ega püsivat piirdeaeda ning tõkestada juurdepääsu eesvoolule ega selle rajatisele (MaaParS § 48 lg 2 ja 11).
2. Eesvoolu kaitsevööndis tohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse käigus PTA-ga kooskõlastatud (MaaParS § 48 lg 3).
3. Eesvoolu kaitsevööndisse ehitiste kavandamisel tuleb detailplaneeringus kirjeldada, kuidas tagatakse maaparandussüsteemi eesvoolu toimimine (MaaParS § 47 lg 1).
4. Detailplaneeringus tuleb kirjeldada, kuhu suunatakse planeeringualalt sademevesi. Kui sademevesi suunatakse maaparandussüsteemi eesvoolu, tuleb projekteerimisel arvutada vooluhulk (l/s või m³/s) ning kontrollida arvutustega, kas eesvoolu ristlõike suurus ja eesvoolul paikneva truubi ava suurus vastavad nõuetele (MaaParS § 53 lg 2).
5. Kui eesvoolu sāngi ristlõike suurus ja truubi ava suurus ei vasta nõuetele, rekonstrueeritakse eesvool lisavett juhtida sooviva isiku kulul (MaaParS § 53 lg 3).
6. Lisavee juhtimise eesvoolu peab ehitusloa andja kooskõlastama PTA-ga (MaaParS § 53 lg 1).

7. Detailplaneering tuleb kooskõlastada PTA-ga (PlanS § 133 lg 1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik
juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Heikki Eller
+372 505 3462
heikki.eller@pta.agri.ee