



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

30. mai 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Maa-ameti peadirektori 29.11.2023 korraldusega nr 1-17/23/2638 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Säutsu)” (reg 30.11.2023 nr 5-3/2227-2) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Kuressaare külas asuv Säutsu katastriüksus (katastritunnus 89901:001:0973).

Maa-ameti peadirektori korraldusega 21.03.2024 nr 1-17/24/720 “Katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Väike-Märdi, Ees-Rehe)” (reg 17.05.2023 nr 5-3/24/802) anti muu hulgas Viljandi valla munitsipaalomandisse Pahuvere külas asuv Ees-Rehe katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1212).

Viljandi Vallavalitsuse 07.11.2023 korraldusega nr 549 “Katastriüksusele sihtotstarbe ja koha-aadressi määramine” määrati Viljandi vallas Kuressaare külas katastriüksusele sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Kuressaare küla, Säutsu.

Viljandi Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 214 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Viljandi vallas Pahuvere külas Ees-Rehe katastriüksusel asuva kuivati-küüni (ehitisregistri kood 121417060) peremehetus ja otsustati kanda ehtisregistrisse ehitise omanikuna Viljandi vald.

Viljandi Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 78 “Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja munitsipaalomandisse taotletavale maale sihtotstarbe määramine Pahuvere külas” määrati Viljandi vallas Pahuvere külas Ees-Rehe katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa suurus, katastriüksuse sihtotstarve ning otsustati Ees-Rehe katastriüksus taotleda munitsipaalomandisse.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuuluvad Viljandi vallale:

- 1) Kuressaare külas asuv Säutsu kinnistu (registriosa 24097250, katastritunnus 89901:001:0973, pindala ligikaudu 2 690 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- 2) Pahuvere külas asuv Ees-Rehe kinnistu (registriosa nr 24607450, katastritunnus 89901:001:1212, pindala ligikaudu 967 m², sihtotstarve 100% tootmismaa).

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirja (reg 03.05.2024 5-7/24/1207) alusel algatati Riigi kinnisvararegistris Säutsu ja Ees-Rehe kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 24-3018. Riigivara valitsejad ei ole 21 päeva jooksul taotlusi esitanud ning menetlus kinnisasja vajalikkuse kohta riigile lõpetati 24.05.2024.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et Säutsu ja Ees-Rehe kinnistud ei ole valitsemise otstarbeks vajalikud ja nende muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Säutsu ja Ees-Rehe kinnistud enampakkumise korras võõrandada.

Maa võõrandamise alghind tuleneb 2022. aasta maa korralise hindamise andmetest.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluvad:

1.1. Säutsu kinnistu (registriosa nr 24097250, katastritunnus 89901:001:0973, pindala ligikaudu 2 690 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Kuressaare küla, Säutsu) alghinnaga 581,00 eurot;

1.2. Ees-Rehe kinnistu (registriosa nr 24607450, katastritunnus 89901:001:1212, pindala ligikaudu 967 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Pahuvere küla, Ees-Rehe) alghinnaga 1760,00 eurot.

2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.

3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljanduvald@kviljandivald.ee või Kauba tn 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus