

Helistasin Indrek Taltsile oma murega aprill 2022.a. sain sellise vastuse.

Kontakt Indrek Talts (<indrek.talts@viljandivald.ee>) kirjutas kuupäeval E, 4. aprill 2022 kell 16:25:

Tere!

Konsulteerisin vallasekretäri teiega telefonis arutatud notarilepingu muutmise teemal seoses Iva põik 1 hoonestusõiguse omandamisega. Selgus, et kuna hetkel on leping valla ja ettevõtte Scaniron OÜ vahel sõlmitud, siis kolmanda isiku kasuks olemasoleva lepingu muudatust sõlmida otse ei saa. Selleks peab esmalt ettevõtete vahel lepingu muudatuse ära sõlmima, siin vallapoolset esindajat notarisse ilmselt ei oodata. Selleks piisab edastatud volikogu otsusest (nõusolekust). Seejärel, kui lepingu muudatus on tehtud, saame asuda meie omavahel sõlmitud lepingut muutma.

Arutasin täiendavalt kogu tööstuspargi arenduse hetkeseisu ja sõlmitud lepingute tähtaega. Minu nägemus ja ettepanek olukorra lahendamiseks on koostada omalt poolt volikogu eelnõu kõikide sõlmitud lepingute tingimuste muutmiseks. Kuidas tehniliselt seda teostada, pean veel uurima. Ajaliselt planeeriksin selle ette valmistada jaanipäeva paiku, kui on selge, et tööstuspargi taristu saab tähtaegselt valmis. Selle toimumise kohta aga annan täpsemalt teada.

Seega, minu nägemuse kohaselt on edasiseks toimetamiseks kaks võimalust, teha kiirkorras omavahelise (aprilli lõpus toimuva volikogu istungiga) lepingu muudatuse nõusolek ja minna sellega mai kuus notarisse lepingut muutma või oodata hetkel veel hüpoteetiliselt valla enda poolset algatust kõigi sõlmitud hoonestusõiguste tingimuste muutmist, mille alusel saame kõik notarilepingute muutmise korraga ette võtta augustis.

Lugupidamisega

Indrek Talts
projektispetsialist
majandusvaldkond

Taavi Varkel <teletrading.ou@gmail.com> K, 18. jaanuar 2023, 19:57

saajale Indrek

Tere Indrek, vaatasin, et pakute tööstuspargis kinnistute liitmist. Aga kas on võimalik Iva põik 1 kaheks võrdseks kinnistuks teha soov kaks eraldi hoonet ehitada ja kaua umbes selline asi võib aega võtta.

Ette tänades Taavi

Indrek Talts <indrek.talts@viljandivald.ee> 19. jaan 2023, 10:18

saajale mina

Tere!

Esmase kiire vastusena katastri jagamise kohta saan öelda, et olemasolev detailplaneering seda ei võimalda. See lubab liitmist aga ei luba jagamist. Küll aga on hoonestajal õigus antud katastrile püstitada kaks hoonet. Hoonestatud ala üldpind ei tohi seal juures olla suurem kui 60% kogu hoonestusalusest võimalikust pinnast.

Võibolla oleks mõistlik meil korraldada ühine kokkusaamine, et saaksin valla poolt arutlusse kaasata nii ehitusspetsialisti, maaspetsialisti ja ka planeeringuspetsilist, et ühiselt leida sobiv lahendus, mis ei lähe vastuollu olemasoleva detailplaneeringuga ja rahuldaks teie eesmärgi. Samuti on võimalik saata meile ehitusspetsialistidele eelnevaks ülevaatamiseks (kooskõlastamiseks) soovitud hoonestuse eskiislahendus, vältimaks hilisemas projekteerimise faasis võimalike takistustega kaasnevat asjatut aja ja raha kulu.

Parimate soovidega

Indrek Talts

hankespetsialist
ehitusosakond

Viljandi Vallavalitsus

Aadress: Kauba tn 9, Viljandi

71020 Viljandimaa

Telefon: 5383 6001

E-post: indrek.talts@viljandivald.ee

Kodulehekülg: www.viljandivald.ee