



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Mustla

29. veebruar 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub kinnistu aadressiga Kauba tn 9, Viljandi linn, Viljandi maakond (registriosa nr 948339, katastritunnus 89713:004:0130, pindala 561 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, millel asub 3-korruseline büroohoone (ehitisregistri kood 112020195).

Viljandi Vallavalitsusele ei ole kõnealune kinnistu valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas ning seetõttu on asjakohane ja põhjendatud kõnealune Kauba tn 9 kinnistu võõrandada enampakkumise korras.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ koostas kõnealuse kinnistu kohta ekspertarvamuse nr ARE-232766K (reg 26.01.2024 nr 4-1/24/114-1), mille kohaselt on kinnistu turuväärtus 390 000 eurot. Viljandi Vallavalitsus arutas võimalikku kinnistu müügi alghinda ja eelpool nimetatud ekspertarvamust ning teeb ettepaneku määrata Kauba tn 9 kinnistu müügi alghinnaks 590 000 eurot.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4 ja lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Kauba tn 9, Viljandi linn (registriosa nr 948339, katastritunnus 89713:004:0130, pindala 561 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) alghinnaga 590 000 (viissada üheksakümmend tuhat) eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majandusosakonna juht

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus