



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Mustla

29. veebruar 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub kinnistu aadressiga Tilu, Leie küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 2713639, katastritunnus 32802:003:0255, pindala 4,66 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, millel asuvad elamu (ehitisregistri kood 112026047) ja saun-kuur (ehitisregistri kood 112026048).

Tilu kinnistul asuv saun-kuur on tulekahju tagajärjel hävinud, elamut ei kasutata, see on seisnud tühjana ja on väga halvas seisukorras. Veevarustus ja kanalisatsioon ning elektriliitumine puudub.

Viljandi Vallavalitsusele ei ole kõnealune kinnistu valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas ning seetõttu on asjakohane ja põhjendatud kõnealune Tilu kinnistu võõrandada enampakkumise korras.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Maa võõrandamise alghind tuleneb 2022. aasta maa korralise hindamise andmetest.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4 ja lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetiportaalis www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Tilu, Leie küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 2713639, katastritunnus 32802:003:0255, pindala 4,66 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) alghinnaga 10 300,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majandusosakonna juht

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus