



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU

## ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Viljandi

21. veebruar 2023 nr 1-7/15

Algus: kell 17.30, lõpp kell 18.22.

Juhatas: Kaupo Kase.

Protokollis: vallakantselei spetsialist Karmen Küünal Paltser.

Osalesid: Kaupo Kase, Ülo Tuvi, Rein Anton, Valmar Haava, Triin Issak, Margus Jõhve, Andrus Jürgenson, Ott Kukk, Ando Adamson (osales Microsoft Teamsi keskkonnas).

Kutsutud: abivallavanem Alvar Pähkel.

Kaupo Kase avas koosoleku ja tutvustas koosoleku päevakorda.  
Komisjoni liikmetel ettepanekuid ja küsimusi päevakorra osas ei olnud.

### **PÄEVAKORD**

1. MTÜ-le Mulgi Elamuskeskus toetuse eraldamine.
2. Vallavara võõrandamine.
3. Hoonestusõigusega koormatud kinnistu asukohaga Ristiku tn 19, Viiratsi alevik võõrandamine.
4. Suureristi tee 9 detailplaneeringu algatamine.
5. Maa omandamine.
6. Kinnisvara omandamine.
7. Kinnisvara omandamine.
8. Viljandi Vallavolikogu 27.12.2018 määruse nr 58 „Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ heakskiitmine“ muutmise heakskiitmine, II lugemine.
9. Maa munitsipaalomandisse taotlemine.
10. Vastus arupärimisele.
11. Viljandi Vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni aruanne 2022. aasta tegevuse kohta.

### **Päevakorrapunkt nr 1**

MTÜ-le Mulgi Elamuskeskus toetuse eraldamine

Kuulati Kaupo Kaset - MTÜ Mulgi Elamuskeskus on esitanud Viljandi Vallavalitsusele taotluse, milles palub Viljandi vallal Mulgi Elamuskeskusele eraldada Sooglemäe talukompleksi väljaehitamise kallinemise katteks 30 000 eurot.

Ehitustööd Sooglemäel algasid 2019. aastal ning olid planeeritud lepingulises mahus lõpetada 2022. aasta lõpul. Tingituna Ukraina sõjast tulenevast materjalide hüppelisest hinnatõusust ja kvalifitseeritud ehitustööliste defitsiidist ning vahepealsest koroonaepeidiemiast on lepinguliste tööde maksumus kallinenud. Projekti käigus on ilmnenud ka vajadus tellida vähesel määral muudatus- ja lisatöid, mis on vajalikud kompleksi terviklikuks valmimiseks ning tulevaste etappide efektiivsemaks elluviimiseks.

Ettepanek on eraldada MTÜ-le Mulgi Elamuskeskus Sooglemäe talukompleksi väljaehitamise kulude kallinemise katteks toetust 30 000 eurot.

Rein Anton ja Ott Kukk saabusid koosolekule kell.17.35.

Küsimusi esitas: Valmar Haava.

Vastas: Kaupo Kase.

Toimus arutelu.

Kaupo Kase: panen hääletusele, kes on selle poolt, et eraldada MTÜ-le Mulgi Elamuskeskus 30 000 eurot.

Hääletati: 6 poolt, 2 vastu, 1 erapooletu.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

### **Päevakorrapunkt nr 2**

Vallavara võõrandamine

Kuulati – Alvar Pähkel tutvustas eelnõud: Viljandi vallale kuulub Taganurga külas asuv Linnu kinnistu pindalaga ligikaudu 134,9 m<sup>2</sup>.

Arvestades, et Linnu kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on ettepanek Linnu kinnistu enamakkumise korras võõrandada.

Küsimusi esitasid: Valmar Haava, Ülo Tuvi.

Vastasid: Alvar Pähkel, Kaupo Kase.

Arutati kinnistule ligipääsu.

Kaupo Kase: kas olete eelnõu vastuvõtmise poolt?

Komisjoni liikmed toetasid konsensuslikult eelnõu vastuvõtmist.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

### **Päevakorrapunkt nr 3**

Hoonestusõigusega koormatud kinnistu asukohaga Ristiku tn 19, Viiratsi alevik võõrandamine.

Kuulati – Alvar Pähkel tutvustas eelnõud: Viljandi Vallavalitsusele on esitatud avaldus sooviga välja osta hoonestusõigusega koormatud kinnistu Viiratsi alevikus, Ristiku tn 19.

Kinnistule on püstitatud üksikelamu, millele on 2008 antud kasutusluba. Hoonestusõiguse tasu osas hoonestajal võlgnevusi ei ole ja ettepanek on võõrandada hoonestusõiguse omanikule Viljandi vallale kuuluv hoonestusõigusega koormatud kinnistu asukohaga Ristiku 19, Viiratsi alevik.

Küsimusi ei esitatud.

Kaupo Kase: kas olete eelnõu vastuvõtmise poolt?

Komisjoni liikmed toetasid konsensuslikult eelnõu vastuvõtmist.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

#### **Päevakorrapunkt nr 4**

Suureristi tee 9 detailplaneeringu algatamine

Kuulati – Alvar Pähkel tutvustas eelnõud: Viljandi Vallavalitsusele on esitatud avaldus detailplaneeringu algatamiseks Päri külas Suureristi tee 9 katastriüksusel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva elamumaa krundi jagamine kaheks elamumaa krundiks ja kruntide ehitusõiguse määramine.

Suureristi tee 9 kinnistu suurus on 2075 m<sup>2</sup>, mistõttu krundi jagamisel ei ole võimalik täita Pärsti valla üldplaneeringuga seatud krundi suuruse miinimumnõuet. Antud juhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Suureristi tee 9 krundi kaheks elamumaa krundiks jagamisel jäävad mõlemad krundid väiksemad, kui Pärsti valla üldplaneeringuga ette nähtud elamumaa miinimumsuurus, kuid jagamise tulemusel moodustatavad krundid vastavad tervikuna piirkonnale omasele krundistruktuurile.

Küsimusi esitas: Margus Jõhve.

Vastas: Alvar Pähkel.

Kaupo Kase: kas olete eelnõu vastuvõtmise poolt?

Komisjoni liikmed toetasid konsensuslikult eelnõu vastuvõtmist.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

#### **Päevakorrapunkt nr 5**

Maa omandamine

Kuulati – Alvar Pähkel tutvustas eelnõud: Viljandi Vallavolikogu 31.03.2022 otsusega nr 50 kehtestati Sultsi külas Paistu kooli katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu lahendusega oli ette nähtud jagada Paistu kooli katastriüksus kaheks katastriüksuseks ning muuta Paistu kooli ja Saapa katastriüksuse vahelist piiri.

Läbiviidud maakorraldustoimingute tulemusel on Maa-amet registreerinud Paistu kool ja Saapa kinnisasjade vaheliste piiride muutmise, piiride muutmise tulemusel vähenes Saapa kinnisasja pindala 806 m<sup>2</sup>, see liideti Viljandi vallale kuuluvale kinnisasjale.

Ettepanek on omandada Viljandi vallale Sultsi külas seoses Paistu kool ja Saapa kinnisasjade vaheliste piiride muutmisega Saapa kinnistust maa pindalaga 806 m<sup>2</sup>.

Küsimusi esitas: Ülo Tuvi.

Vastasid: Alvar Pähkel ja Kaupo Kase.

Kaupo Kase: kas olete eelnõu vastuvõtmise poolt?

Komisjoni liikmed toetasid konsensuslikult eelnõu vastuvõtmist.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

## **Päevakorrapunkt nr 6**

### Kinnisvara omandamine

Kuulati – Alvar Pähkel tutvustas eelnõud: riigihalduse ministri määrusega „Kohaliku omavalitsuse üksustele Ukraina sõjapõgenikele eluruumide korrastamiseks toetuse andmise tingimused ja kord“ on kehtestatud Ukraina sõjapõgenikele eluruumide soetamiseks ja korrastamiseks toetuse andmise tingimused ja kord.

Toetuse andmise eesmärk on kohaliku omavalitsuse üksuste kaasabil eluruumide kasutusse võtmine Ukraina sõjapõgenikele püsiva elamispinna pakkumiseks. Toetust antakse kohalikule omavalitsuse üksusele määruuses nimetatud eesmärgil ja nimetatud tingimustele vastava Ukraina sõjapõgeniku majutamise korral eluruumi kohaliku omavalitsuse üksuse omandisse soetamise kulude katteks.

Sotsiaalosakonna juht koostöös kinnisvara halduriga otsisid sobivaid elamispindasid kuhu paigutada Ukraina sõjapõgenikke. Sobilikuks osutus korteriomand aadressiga Apteegi tn 3-12, Kolga-Jaani alevik, mille omanik on nõus võõrandama hinnaga 20 000 eurot.

Küsimusi esitasid: Margus Jõhve, Valmar Haava.

Vastasid: Alvar Pähkel, Kaupo Kase.

Kaupo Kase: kas olete eelnõu vastuvõtmise poolt?

Komisjoni liikmed toetasid konsensuslikult eelnõu vastuvõtmist.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

## **Päevakorrapunkt nr 7**

### Kinnisvara võõrandamine

Kuulati – Alvar Pähkel tutvustas eelnõud: analoogne eelnõu eelmises päevakorrapunktis oleva eelnõuga.

Sotsiaalosakonna juht koostöös kinnisvara halduriga otsisid sobivaid elamispindasid kuhu paigutada Ukraina sõjapõgenikke. Sobilikuks osutus korteriomand aadressiga Apteegi tn 3-7, Kolga-Jaani alevik, mille omanik on nõus võõrandama, hinnaga 12 500 eurot.

Küsimusi ei esitatud.

Kaupo Kase: kas olete eelnõu vastuvõtmise poolt?

Komisjoni liikmed toetasid konsensuslikult eelnõu vastuvõtmist.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

## **Päevakorrapunkt nr 8**

Viljandi Vallavolikogu 27.12.2018määruse nr 58 „Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ heakskiitmine“ muutmise heakskiitmine, II lugemine

Kuulati – Kaupo Kase tutvustas eelnõud: Viljandi linn ja Põhja-Sakala vald on esitanud ettepaneku Viljandi maakonna arengustrateegia tegevuskava muutmiseks ja Viljandimaa Omavalitsuste Liit on saatnud Viljandimaa kohalikele omavalitsustele heakskiitmiseks ja uues redaktsioonis

kehtestamiseks Viljandi maakonna arengustrateegia 2035. Viljandimaa – arenev Pärts eesti koos lisadokumentidega.

Küsimusi ei esitatud.

Kaupo Kase: kas olete eelnõu vastuvõtmise poolt?

Komisjoni liikmed toetasid konsensuslikult eelnõu vastuvõtmist.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

### **Päevakorrapunkt nr 9**

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Kuulati – Alvar Pähkel tutvustas eelnõud: taotleda Viljandi valla munitsipaalomandisse Viljandi vallas Väluste külas asuv Väluste biopuhasti katastriüksus pindalaga 19701 m<sup>2</sup>.

Väluste biopuhasti katastriüksusel asub omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitise, pumbamaja mis ehitati ENSV perioodil Tarvastu kolhoosi Väluste osakonna puhastusseadmete pumbamajaks. Väluste biopuhasti katastriüksusel asuv hoone pumbamaja vastab maareformi seaduses sätestatud ehitisele esitatud nõuetele. Pumbamaja ei ole sihipäraselt kasutusel ega kantud ehitisregistrisse.

Toimus arutelu.

Kaupo Kase: kas olete eelnõu vastuvõtmise poolt?

Komisjoni liikmed toetasid konsensuslikult eelnõu vastuvõtmist.

**OTSUSTATI:** komisjon toetas eelnõu vastuvõtmist.

### **Päevakorrapunkt nr 10**

Vastus arupärimisele

Kaupo Kase tutvustas 26.02.2023 Viljandi Vallavolikogule esitatud arupärimise vastuskirja.

**OTSUSTATI:** võtta informatsioon teadmiseks.

### **Päevakorrapunkt nr 11**

Viljandi Vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni aruanne 2022. aasta tegevuse kohta

Kaupo Kase andis ülevaate eelarve- ja majanduskomisjoni 2022. aasta tegevuse kohta - toimus 11 vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekut, põhiliselt menetleti komisjoni koosolekutel vallavolikogu istungile minevaid eelnõusid. Kõige olulisemad ja mahukamad on olnud eelarve- ja arengukavadega seonduvad eelnõud.

**OTSUSTATI:** võtta informatsioon teadmiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

Koosoleku juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Küünal Paltser

Protokollija