



Viljandi Vallavalitsus

Teie 15.12.2022 nr 7-2/136-2

Meie 06.01.2023 nr 6-2/22/24630-2

**Seisukoht Suureristi tee 9 detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud kirja Viljandimaal Viljandi vallas Päri külas asuva Suureristi tee 9 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu, detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju hindamise mittealgatamise otsuse eelnõu ning planeeringu lähteseisukohad. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha ainult Keskkonnaameti pädevusse jäävatel teemadel.

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva varem liidetud elamumaa krundi jagamine kaheks elamumaa krundiks ja kruntide ehitusõiguse määramine. Kuna jagatud krundi suurus on väiksem, kui lubab kehtiv üldplaneering, siis on selline detailplaneering üldplaneeringut muutev ning nõuab planeerimisseaduse § 142 lg 6 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse kaalumist. Planeeringuala pindala on 2075 m².

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualal ega selle vahetul mõjualal ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitstavate liikide leiukohti. Lähim kaitstav loodusobjekt, Loodi looduspark (EELIS kood KLO1000241), ja sellega kattuv Natura 2000 võrgustikku kuuluv Heimtali loodusala (RAH0000274) asuvad detailplaneeringuala lähimast punktist ca 710 m kaugusel. Kavandatav tegevus eeldatavalt ei ohusta kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärke.

Planeeringuala lähiümbruses ei asu keskkonnalubasid omavaid käitiseid mis võiksid planeeringuga kavandatavat tegevust või planeeringuga kavandatav tegevus võiks neid mõjutada. Lähimaks keskkonnaluba KL-507865 omavaks käitiseks on ca 0,8 km kaugusel olev OÜ Pinska lauavabrik. Kuna loa materjalide kohaselt ei ole ette näha saastetasemete ületamist tootmisterritooriumi piiril siis planeeringualani ei ulatu eeldatavalt ka arvestatav häiring.

Eelhinnangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu ja otsuse eelnõu seisukohaga, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu algatamise otsuse teavitatavate nimekirjas on avaldatud palju isikuandmeid (isiklik e-post, telefoninumber, aadress). Otsustaja peaks kaaluma, kas nii paljude isikuandmete avaldamine avalikult kättesaadavas dokumendis on eesmärgipärane ja ei või kahjustada isikute eraelu puutumatust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee