



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

6. detsember 2022 nr 843

Hapniku detailplaneeringu algatamine

OÜ Airok (registrikood 10900160) juhatuse liige Urmas Rohtla esitas 06.01.2021 taotluse (reg-nr 7-2/95-1) (taotlust täiendati 12.01.2021 (reg-nr 7-2/95-2) ja 02.11.2022 (reg-nr 7-2/95-3)) detailplaneeringu algatamiseks Pinska külas katastriüksustel 62904:001:0203 (Hapniku) ja 62904:001:0202 (Vanarebase). Detailplaneeringu eesmärgiks on tootmismaa krundi ehitusõiguse määramine. Taotleja soovib projekteerida krundile A-kategooria suurõnnetuse ohuga ehitisi.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, mille punktis 12.2.3 „Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud“ on muu hulgas kirjas, et detailplaneeringu koostamine on kohustuslik lisaks seaduses toodud juhtudele väljaspool kompaktse asustusega territooriume ärimaa, tootmismaa, riigikaitsemaa või sotsiaalmaa sihtotstarbega krundi moodustamisel.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Võttes arvesse detailplaneeringu koostamise eesmärki, siis vastavalt Pärsti valla üldplaneeringule on detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Viljandi Vallavalitsuse 13.09.2016 korraldusega nr 823 „Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine“ anti ehitusluba olemasoleva lauda (ehitisregistri kood 112023582) rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks propaani täitejaamaks (B-kategooria suurõnnetuse ohuga hoone). Hoonele kasutusluba taotletud ei ole.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet on oma 11.05.2020 kirjas nr 1-7/20-166 leidnud, et tegemist on A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõttega, mille kemikaaliseaduse § 22 lõike 2 punktist 3 tulenevad dokumendid on kooskõlastatud ning väljastas vedelgaasihoidlale käitamisloa OKK-07-20.

Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1-3/319 „Viljandi valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine“ vastuvõetud Viljandi valla üldplaneeringus on olulise ruumile mõjuga ehitise asukoht taotletud kohas kavandatud.

Tegemist on ohtlikke kemikaale käitleva käitise rajamisega ja tegemist on kemikaaliseaduse kohaselt A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõttega, mistõttu tuleb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel algatada ka keskkonnamõju strateegiline hindamine selle vajadust põhjendamata.

OÜ Airok on 23.11.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP330 (reg-nr 15-1/526) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 127, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punkti 33, § 33 lõike 1 punkti 3, § 35 lõiked 1 ja 2, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Pinska külas katastriüksustel 62904:001:0203 (Hapniku) ja 62904:001:0202 (Vanarebase) eesmärgiga määrata tootmismaa krundi ehitusõigus, sh A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ehitiste püstitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 3,6 ha vastavalt korralduse lisale 1 (asendiplaan).
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2023 - 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste omanikud, kelle maa jääb ettevõtte ohualasse. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
5. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine.
6. Viljandi vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär

Saata:

Airok OÜ (urmas.rohtla@airok.eu)

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Päästeamet (louna@rescue.ee)

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (info@ttja.ee)

Keskkonnaamet (info@keskkonnaamet.ee)

Keskkonnaspetsialist (liisa.kaasik@viljandivald.ee)

Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)