



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 09.01.2023 nr 7-2/140-11
Meie 27.01.2023 nr 15-3/208-2

Kiini küla Kiini päikeseelektrijaama detailplaneering

Viljandi Vallavalitsus esitas 09.01.2023 kirjaga nr 7-2/140-1 Rahandusministeeriumile taotluse Viljandi valla Kiini küla Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringule täiendavate kooskõlastajate ja kaasatavate määramiseks. Taotlusele on lisatud detailplaneering koos lisamaterjalidega.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 19 ha asub Kiini külas Künipõllu 62902:002:0051, Künipõllu-Hansu 62902:002:0049, Songa 62902:002:0362 ja Songa 62902:002:0361 katastriüksustel. Ala on põllumajanduslikus kasutuses, valdavalt ümbritsetud metsaga. Planeeringualal kehtiva Pärsti valla üldplaneeringu (kehtestatud 2006) kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaa. Koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 2.1. „Detailplaneeringu vastavus liigilt üldisemale planeeringule, üldplaneeringu muutmise ettepanek“. Planeeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine eriotstarbeliseks tootmismaks. Koostamisel oleva Viljandi valla üldplaneeringuga (vastu võetud Viljandi valla volikogu 30.01.2020 otsusega nr 1-3/319) on detailplaneeringu ala määratud eriotstarbeliseks tootmismaks.

Detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 27. oktoobri 2022 otsusega nr 100. Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, millele on seisukohad andnud Põllumajandus- ja Toiduamet (30.09.2022) ja Keskkonnaamet (06.10.2022). KSH eelhindangu kohaselt ei ole KSH vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega ei kaasne keskkonnamõju oluline suurenemine. Esitatud detailplaneeringu materjalidest nähtuvalt kooskõlastatakse planeering Päästeametiga, Keskkonnaametiga, Põllumajandus- ja Toiduametiga ning Riigimetsa Majandamise Keskusega. Kaasatakse planeeritava ala kinnisasjade omanikud.

Tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, märgib Rahandusministeerium järgmist.

1. Vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ § 3 lõikele 1 märgitakse planeeringu seletuskirjas muuhulgas planeerija andmed (nimi, pädevust tõendav dokument). Sellest tulenevalt palume täiendada detailplaneeringu seletuskirja.
2. Lähtudes esitatud materjalidest ja võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri

11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks Viljandi valla Kiini küla Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringule määrata täiendavalt koostöötegijaid ega kaasatavaid isikuid.

3. Palume jälgida, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud (sh naaberkinnistute omanikud), kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud detailplaneeringu koostamisel.
4. Arvestades asjaolu, et tegemist on täna kehtiva Pärsti valla üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Tiia Kallas 715 5892

Tiia.Kallas@fin.ee