



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 09.02.2023 nr 7-2/139-7

Meie 09.03.2023 nr 7.2-2/23/3384-2

Peetrimõisa küla Orumäe katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Orumäe detailplaneeringule (katastritunnus 71501:002:1683, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaheksa üksikelamu rajamiseks. 11.10.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/20741-2 väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks, millega on arvestatud. Planeeringu koostamise ajal toimunud koostöö käigus andsime nõusoleku kavandada hoonestusala riigitee katte servast 20 meetri kaugusele tingimusel, et elamud kavandatakse väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu seletuskirja p 15.2 lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks riigitee liiklusest tuleneva müra vähendamiseks. Juhime tähelepanu, et põhijoonisele kantud üldplaneeringukohase kergliiklustee projekteerimisel ja rajamisel tuleb arvestada, et Transpordiameti „[Kergliiklustaristu kavandamise juhendi](#)“ tabeli 4 järgi tuleb kergliiklustee kavandada 90 km/h kiiruspiirangu korral vähemalt 7 m kaugusele teekatte servast.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Orumäe detailplaneering

5850 7716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee