



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 21.02.2022 nr 7-2/110-8

Meie 01.03.2022 nr 7.2-2/22/1737-4

Auksisoo katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Viljandi vallas Auksi külas Auksisoo katastriüksuse (katastritunnus 71501:001:0094) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeeringuala külgneb riigi tugimaantee nr 49 Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia km 36,98-37,19. Planeeringu eesmärgiks on maakasutuse otstarbe osaline muutmine ärimaaks ning ehitusõiguse määramine garaaži ja laohoone (kokku kuni 8 hoonet) ehitamiseks.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 29.10.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/24113-2. 17.02.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/1737-2 jätsime planeeringu kooskõlastamata ning esitasime märkused planeeringu korrigeerimiseks. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on märkustega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 20211020_AuksisooDP_pohijoonis_v03.pdf

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee