



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 07.03.2022 nr 7-2/103-8
Meie 18.03.2022 nr 15-3/2302-2

**Kiini küla Saatrepõllu päikeseelektrijaama
detailplaneeringule koostöötegijate ja
kaasatavate määramine**

Viljandi Vallavalitsus esitas 07.03.2022 kirjaga nr 7-2/103-8 Rahandusministeeriumile taotluse Viljandi valla Kiini küla Saatrepõllu päikeseelektrijaama detailplaneeringule täiendavate koostölastajate ja kaasatavate määramiseks. Taotlusele on lisatud detailplaneering koos lisamaterjalidega.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 19 ha, asub Kiini külas Saatrepõllu katastriüksusel 62902:002:0034. Ala on põllumajanduslikus kasutuses, valdavalt ümbritsetud metsaga. Planeeringualal kehtiva Pärsti valla üldplaneeringu (kehtestatud 2006) kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaa. Koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 2.1. Detailplaneeringu vastavus liigilt üldisemale planeeringule, üldplaneeringu muutmise ettepanek. Planeeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tootmismaaks.

Detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 13. oktoobri 2021 otsusega nr 1-3/394. Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, millele on seisukohad andnud Põllumajandus- ja Toiduamet (27.08.2021) ja Keskkonnaamet (02.09.2021). Eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavad tegevuste elluviimisega ei kaasne keskkonnamõju oluline suurenemine. Eesitatud detailplaneeringu materjalidest nähtuvalt esitatakse detailplaneering koostölastamiseks Päästeametile, Keskkonnaametile ning Põllumajandus- ja Toiduametile. Kaasatakse piirnevate kinnisasjade omanikud.

Lähtudes esitatud materjalidest ja võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks Viljandi valla Kiini küla Saatrepõllu päikeseelektrijaama detailplaneeringule määrata täiendavalt koostöötegijaid ja kaasatavaid isikuid.

Palume jälgida, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud detailplaneeringu koostamisel.

Arvestades asjaolu, et tegemist on täna kehtiva Pärsti valla üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Tiia Kallas 715 5892

Tiia.Kallas@fin.ee