



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 16.05.2022 nr 7-2/104-22
Meie 07.06.2022 nr 15-3/4306-2

**Leie külas kinnistute Olli
(32802:003:0091), Olli
(32802:003:0112) ja Leie töökoja
tee detailplaneeringule heakskiidu
andmine**

Viljandi Vallavalitsus esitas 16.05.2022 kirjaga nr 7-2/104-22 Rahandusministeeriumile Viljandi valla Leie külas kinnistute Olli (32802:003:0091), Olli (32802:003:0112) ja Leie töökoja tee detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu menetluse materjalid. Vallavalitsus on kinnitanud, et detailplaneeringu koostamisel arvestamata arvamusi ei jäänud.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel Rahandusministeeriumi pädevuses muuhulgas detailplaneeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeringuala, suurusega ligikaudu 6,3 ha, asub Viljandi vallas Leie külas ja haarab Olli katastriüksuseid. Planeeritav ala külgneb Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme riigiteega nr 92, Kolga-Jaani – Leie riigiteega nr 24133 ning valla omandis oleva Leie töökoja teega. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Leie töökoja teelt. Planeeringualal kehtib Kolga-Jaani valla üldplaneering (kehtestatud 1999), mille kohaselt detailplaneeringu ala maakasutuse juhtotstarve on parkide ja haljasala maa. Koostamisel olevas Viljandi valla üldplaneeringus on maa-ala juhtotstarbeks kavandatud tootmismaa.

Detailplaneering algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) jäeti algatamata Viljandi Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 1-3/379. Planeeringu algatamisel on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, millele on seisukohad andnud Keskkonnaamet (29.07.2021), Transpordiamet (12.08.2021) ja Muinsuskaitseamet (28.07.2021). KSH eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega ei kaasne keskkonnamõju oluline suurenemine. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta avaldati teade 27.08.2021 Ametlikes Teadaannetes, 31.08.2021 maakonnalehes Sakala ja Viljandi Valla veebilehel. Detailplaneeringu koostamisse kaasatud isikuid teavitati kirjaga 20.10.2021.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kontori- ja olmeruumidega tootmishoonete ning laohoonete püstitamiseks, parkla ja tehnovõrkude rajamiseks. Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tervikuna tootmismaaks.

Detailplaneering võeti vastu Viljandi Vallavolikogu 31.03.2022 otsusega nr 52. Viljandi Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku 14.04–13.05.2022 vallamajas ja valla veebilehel. Teated avaliku väljapaneku kohta avaldati valla veebilehel ja 07.04.2022 maakonnlehes Sakala. Planeeringu avaliku väljapaneku kestel ei esitatud vallavalitsusele detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut – parkide ja haljasala maa juhtotstarbe asemel on maa-ala uueks maakasutuse juhtotstarbeks planeeritud tootmismaa. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.1.1.

Rahandusministeerium nõustub planeeringualal kehtiva Kolga-Jaani valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun kanda muudatus kehtivasse Kolga-Jaani valla üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Viljandi valla Leie külas kinnistute Olli (32802:003:0091), Olli (32802:003:0112) ja Leie töökoja tee detailplaneering on koostatud vastavuses planeerimiseseadusega ja selle menetlemisel on järgitud planeerimiseseaduses sätestatud menetlusnõudeid. Detailplaneeringu lahendus vastab PlanS §-s 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetele.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõike 2 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Viljandi valla Leie külas kinnistute Olli (32802:003:0091), Olli (32802:003:0112) ja Leie töökoja tee detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Kersti Viggor 6113057

Kersti.Viggor@fin.ee