



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Ramsi

25. veebruar 2021 nr 1-3/330

Karula-Piiri detailplaneeringu algatamine

Osäühing Mulgi Lihakarn (registreerimiskood 10313941) juhatuse liige Tõnis Viil esitas ettepaneku (reg 16.09.2020 nr 7-2/88-1) detailplaneeringu algatamiseks Karula külas katastriüksustel 71501:002:0008 (Karula-Piiri), 71501:002:0167 (Piirike), 71501:002:0166 (Luha), 71501:002:0165 (Salu), 71501:002:0168 (Kikka-Karula tee). Ettepaneku tegija soovib muuta Piirike, Luha ja Salu katastriüksused tootmiskaas ja määrata kogu tootmiskompleksi ehitusõigus. Osäühing Mulgi Lihakarn soovib laiendada lauda hoone (ehitisregistri kood 112006424, kasutamise otstarbe kood 12744 – elamu, kooli vms abihoone) toiduainetetööstuse hooneks (kasutamise otstarbe kood 12514 – toiduainetetööstuse hoone), seadustada hoone kasutamine tapamajana, ehitada juurde loomsete jäätmete põletamise osa ja rajada tootmiskompleksi jaoks vajalikud kanalisatsioonipaigaldised.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering. Samale planeeringualale varem koostatud detailplaneering puudub. Saarepeedi valla üldplaneeringu p 2.5 kohaselt on olemasolevate hoonete laiendamisel tööstus- või tootmishooneteks kohustuslik detailplaneeringu koostamine. Kuna tootmiskaas soovitakse laiendada üldplaneeringuga ette nähtud elamumaale, siis tuleb soovitud maakasutuse otstarbe muutmist tootmiskaas pidada mittekooskõla tõttu kehtiva üldplaneeringuga üldplaneeringut muutvaks.

Viljandi Vallavalitsuse keskkonnaspetsialisti Liisa Kaasiku poolt on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille lõppjäreluste kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohta on küsitud arvamust Keskkonnaametilt, Veterinaar- ja Toiduametilt, Põllumajandusametilt ja Päästeametilt, kes esitasid omapoolsed seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Lepinguga on Osäühing Mulgi Lihakarn võtnud üle koostatava detailplaneeringu finantseerimise kohustuse. Sama lepinguga on detailplaneeringu koostamise kohustuse võtnud arhitekt Sulev Ilves.

Viljandi Vallavalitsus on seisukohal, et taotletud eesmärgil detailplaneeringu algatamine on asjakohane, kooskõlas Viljandi valla arengukava ja säästva arengu põhimõtetega.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg 1, § 142 lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 3 ja lg 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine Karula külas katastriüksustel 71501:002:0008 (Karula-Piiri), 71501:002:0167 (Piirike), 71501:002:0166 (Luha), 71501:002:0165 (Salu), 71501:002:0168 (Kikka-Karula tee). Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 3,1 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. vajadus ja eesmärk: detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks tootmismaa ja toiduainete tööstuse kompleksile ehitusõiguse määramine. Lisaks rajada kompleksi loomsete jäätmete põletamise seade. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb alal kehtivast Saarepeedi valla üldplaneeringuga kehtestatud nõudest detailplaneeringu koostamiseks tööstus-, tootmis-, ja teenindusehitiste rajamisel.
 - 2.2. ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 12, 13, 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. uuringute vajadus: maa-ala geodeetiline mõõdistamine;
 - 2.4. detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2021 aasta jooksul;
 - 2.5. detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
 - 2.6. Ehitusõigus:
 - 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve – tootmismaa;
 - 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – tingimusi ei seata, määrata detailplaneeringuga;
 - 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind krundil – tingimusi ei seata, määrata detailplaneeringuga;
 - 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – tingimusi ei seata, määrata detailplaneeringuga;
 - 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
 - 2.7. Muud nõuded.
 - 2.7.1 katastriüksustel 71501:002:0167 (Piirike), 71501:002:0166 (Luha) ja 71501:002:0165 (Salu) on lubatud hoonestusala minimaalne kaugus Kikka-Karula teest 10 m tee servast.
 - 2.7.2 krundi piirded – vastavalt Saarepeedi valla üldplaneeringule;
 - 2.7.3 tehniline taristu – anda lahendus detailplaneeringuga;
 - 2.7.4 liikluskorraldus – juurdepääs planeeringualale Kikka-Karula teelt (7150025);
 - 2.7.5 haljastus – anda lahendus detailplaneeringuga;
 - 2.7.6 Detailplaneering tuleb eelnõu staadiumis esitada läbivaatamiseks ja avalikustamiseks Viljandi Vallavalitsusele. Eskiislahendusest peab selguma detailplaneeringuga kavandatav ehitusõigus ning võimalike kinnistupiiriüleste mõjude ulatus, mille alusel saab täiendavalt otsustada detailplaneeringu koostamisse kaasatavate isikute vajadus ja eskiislahenduse avaliku arutelu korraldamise vajadus.
3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse:
 - 3.1. katastriüksuste 71501:002:0169 (Piiri), 71501:002:0790 (Koidu), 71501:002:0446 (Paju), 71501:002:0208 (Kingu) omanikud;
 - 3.2. teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
4. Mitte algselt koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna koostatud eelhinnangu järeldused ei too esile keskkonnamõju olulist suurenemist, kavandatava

tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne seega eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt otsuse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.
6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul pärast otsuse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast otsuse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel pärast otsuse jõustumist;
 - 6.4. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
7. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsuse teadasaamisest arvates.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees