



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

19. august 2020 nr 2-3/767

Tedrevälja päikeseelektrijaama detailplaneeringu algatamine

Tarmo Noormägi esitas Viljandi Vallavalitsusele ettepaneku (reg 11.08.2020 nr 7-2/87-1) detailplaneeringu koostamise algatamiseks Võistre külas Tedrevälja katastriüksusel 71501:001:0011. Ettepaneku tegija eesmärgiks on päikeseelektrijaama rajamine.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Taotletaval planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik tööstus- tootmis- ja teenindusrajatiste ehitamisel.

13.08.2020 allkirjastatud lepinguga on detailplaneeringu tellimise ja finantseerimise kohustuse võtnud üle Liivram OÜ (registrikood 12898176).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 3, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määruse nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ ning Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määrus nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ § 1:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võistre külas Tedrevälja katastriüksusel 71501:001:0011 vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. Vajadus ja eesmärk: Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2. Detailplaneering koostatakse päikeseelektrijaama ehitusõiguse määramiseks.
 - 2.2. Ülesanded: planeeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. Uuringute vajadus: koostada vajadusel maa-ala geodeetiline mõõdistamine.
 - 2.4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2020. aasta jooksul.
 - 2.5. Detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on DP281.

2.6. Ehitusõigus:

- 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve/otstarbed – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa;
- 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – lubatud alajaama hoone, rajatiste osas tingimusi ei seata;
- 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - tingimusi ei seata;
- 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – tingimusi ei seata;
- 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.

2.7. Muud nõuded:

- 2.7.1. Hoonete minimaalne kaugus krundi piirist – 4 m.
- 2.7.2. Tehniline taristu – lähtuda võrgu valdaja tehnilistest tingimustest.
- 2.7.3. Liikluskorraldus – näidata servituudivajadus.
- 2.7.4. Haljastus – tingimusi ei seata.
- 2.7.5. Krundi piirded – lubatud ei ole läbipaistmatute piirete kavandamine.

- 3. Planeeringu koostamisse kaasatakse katastriüksuse 71501:001:0127 (Ees-Raani) omanik. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
- 4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuse. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
- 5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb vallale esitada planeering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.
- 6. Planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel pärast korralduse jõustumist;
 - 6.4. valla veebilehel www.viljandivald.ee
- 7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
- 8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär

Saata:

71501:001:0011 omanik

71501:001:0127 omanik ja Liivram OÜ

Päästeamet

planeeringuspetsialist

ehitusnõunik