



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

25. juuni 2020 nr 2-3/529

Saarepeedi kool katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Saarepeedi Kooli direktor Ave Orav esitas 10.06.2020 Viljandi Vallavalitsusele lähteülesande (reg 11.06.2020 nr 7-2/81-1) detailplaneeringu algatamiseks Saarepeedi küla Saarepeedi kool katastriüksusel. Viljandi valla arengukava tegevuskava aastateks 2019-2023 punkt 4.5.18 näeb ette Saarepeedi Kooli tehnoloogia - ja tööõpetuse klassi ehitamist ning punkt 4.10.2 Saarepeedi Kooli staadioni projekteerimist ja ehitust mahus, mis võimaldab ellu viia põhikooli õppekava. Saarepeedi kool katastriüksuse 71503:001:0196 sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Katastriüksus asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal planeerimisseaduse 125 lg 2 alusel. Alal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 3, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määruse nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ § 1:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Saarepeedi külas Saarepeedi kool katastriüksusel 71503:001:0196 vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. Vajadus ja eesmärk: detailplaneering koostatakse valla arengukava elluviimiseks, Saarepeedi kool katastriüksusele ehitusõiguse määramiseks ja õppekava täitmiseks vajalike spordirajatiste püstitamiseks.
 - 2.2. Ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded;
 - 2.3. Uuringute vajadus: maa-ala geodeetiline mõõdistamine, mille korraldab Viljandi Vallavalitsus.
 - 2.4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2020 - 2021 aastate jooksul.
 - 2.5. Detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on DP277.
 - 2.6. Ehitusõigus:
 - 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve/otstarbed – haridus- ja kultuuriasutuste maa;
 - 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – määrata detailplaneeringuga;

- 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind - tingimusi ei seata. Määratav ehitusõigus peab võimaldama Saarepeedi Koolile juurdeehituse tehnoloogiaklassi rajamiseks;
- 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – määrata detailplaneeringuga;
- 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
- 2.7. Muud nõuded:
 - 2.7.1. Hoonete minimaalne kaugus krundi piirist – määrata detailplaneeringuga, avalike teedega piirnevas osas lähtuda teekaitsevööndi ulatusest.
 - 2.7.2. Tehniline taristu – olemasolev liitumine ühiveevärgiga ja -kanalisatsiooniga. Detailplaneeringuga anda kooli territooriumi välisvalgustuse lahendus.
 - 2.7.3. Liikluskorraldus – olemasolev juurdepääs riigimaanteelt 24131 Taari – Auksi tee ja munitsipaalteelt 7150029 Pärna tee.
 - 2.7.4. Haljastus ja heakord – detailplaneeringuga anda krundi sademeveelahendus.
 - 2.7.5. Spordirajatised – detailplaneeringuga anda kooli õppekava täitmiseks nõuetekohases mahus koolistaadioni lahendus.
3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses või keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuse. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paber kandjal.
6. Planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel pärast korralduse jõustumist;
 - 6.4. valla veebilehel www.viljandivald.ee.
7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär

Saata:

Saarepeedi Kool (ave.orav@viljandivald.ee)

Päästeamet (louna@rescue.ee)

Maanteeamet (maantee@mnt.ee)

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)

haridus- ja kultuurinõunik (maive.feldmann@viljandivald.ee)