



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 02.02.2021 nr 7-2/74-7

Meie 02.03.2021 nr 7.1-2/21/2845-2

Peetrimõisa küla Väikemõisa detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Peetrimõisa küla Väikemõisa katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 71501:002:0840, edaspidi planeering). Planeeringuala külgneb riigiteega nr 24207 Peetrimõisa tee km 1,18-1,31, 2019.a keskmine ööpäevane liiklussagedus 375 autot. Planeeringuga eesmärk on jagada Väikemõisa katastriüksus olemasolevat hoonestust ja selle kasutamise vajadusi järgivateks kruntideks ning määrata nendele kruntidele ehitusõigus.

03.07.2020 kirjaga nr 15-2/20/27059-2 esitasime seisukohad planeeringu koostamiseks, muuhulgas p 1, mille järgi tuleb juurdepääsuna kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteel km 1,194. Täiendavaid ristumiskohti riigiteelt mitte planeerida.

Eelnev nõue tuleneb Majandus- ja taristuministri 5.08.2015.a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi normid) punkti 5.2.1 lõikest 3, mille alusel on V klassi maanteel lubatud rajada viis mahasõitu ühe kilomeetri kohta ühes sõidusuunas ning mahasõitude vähim omavaheline kaugus peab olema 150 meetrit.

Kooskõlastamiseks esitatud planeeringuga on kavandatud perspektiivne juurdepääs kruntidele pos 1 ja pos 3 tingimusel, et normide mahasõitude vahekauguste leevenemisel saab perspektiivse juurdepääsutee rajada. Lisaks on märgitud, et planeeringu kehtestamine ei anna koheselt võimalust juurdepääsu rajamiseks ning juurdepääsu projekteerimise alustamise eeltingimuseks on Transpordiametilt täiendava kooskõlastuse saamine.

Kehtiva normidega on esitatud juurdepääsulahendus vastuolus ning täna on teadmata, millisel kujul ning millal uued normid kehtestatakse. Seetõttu on ennatlik perspektiivse juurdepääsu kavandamine ning lähtuda tuleb kehtivatest normidest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse **jätame planeeringu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Anna Palusalu
58507716 Anna.Palusalu@transpordiamet.ee