



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Saarepeedi

30. juuni 2020 nr 1-3/271

### **Vana-Veski päikesepargi detailplaneeringu algatamine**

Osaühing Sinumaa (registrikood 10120739) juhatuse liige Imre Undrus esitas 24.03.2020 ettepaneku (reg nr 7-2/72-1) detailplaneeringu algatamiseks Oiu külas Vana-Veski katastriüksusel (katastritunnus 32802:001:0133). Ettepaneku tegija soovib taotletavale planeeringualale rajada päikeseelektrijaama.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Taotletaval planeeringualal kehtib Kolga-Jaani Vallavolikogu 18.02.1999 määrusega nr 8 „Kolga-Jaani valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering. Planeeringuala kasutusotstarbed on põllumajandusmaa ja metsamajandusmaa. Kavandatava maakasutuse juhtotstarbe muutmise tõttu tootmismaaks tuleb taotletava eesmärgiga detailplaneeringut pidada üldplaneeringut muutvaks.

Viljandi Vallavalitsuse majandusvaldkonna keskkonnaspetsialisti Liisa Riineri poolt on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (edaspidi KSH eelhindang), mille järelduste kohaselt Vana-Veski päikesepargi detailplaneering ei too kaasa olulist keskkonnamõju, ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara. KSH eelhindangu koostaja leiab, et KSH algatamine ei ole põhjendatud.

Koostatud KSH eelhindangu kohta on küsitud arvamust Põllumajandusametilt ja Keskkonnaametilt. Põllumajandusamet vastas (08.05.2020 kiri nr 14.5-11/748-1), et vastuväited kooskõlastamiseks saadetud eelnõule puuduvad. Keskkonnaamet juhtis (08.05.2020 kiri nr 6-5/20/7135-2) vallavalitsuse tähelepanu sisulistele KSH eelhindangu andmiseks olevatele asjaoludele, kuid nõustus eelhindangus antud lõppjäreldustega, et teadaoleva info põhjal ei kaasne tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik.

28.04.2020 allkirjastatud lepinguga on Osaühing Sinumaa võtnud üle koostatava detailplaneeringu finantseerimise kohustuse. Sama lepinguga on detailplaneeringu koostamise kohustuse võtnud arhitekt Olav Remmelkoor.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg 1, § 142, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg-d 3 ja 5, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Algatada üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine Oiu külas Vana-Veski katastriüksusel 32802:001:0133 vastavalt otsuse lisas olevale asendiplaanile. Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 13,6 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
  - 2.1. Vajadus ja eesmärk: detailplaneering koostatakse planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks tootmismaaks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama rajamiseks.
  - 2.2. Ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 12, 13, 17 sätestatud ülesanded;
  - 2.3. Uuringute vajadus: maa-ala geodeetiline mõõdistamine.
  - 2.4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2020 aasta jooksul.
  - 2.5. Detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on DP273.
- 2.6. Ehitusõigus:
  - 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve – tootmismaa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa;
  - 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – lubatud alajaama hoone, rajatiste arvu osas tingimusi ei seata;
  - 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind krundil – tingimusi ei seata;
  - 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – tingimusi ei seata;
  - 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
- 2.7. Päikesepaneelide minimaalne kaugus krundi piirist – 4 m, Riigimaantee 24132 (Kolga-Jaani – Oiu tee) teega külgneval alal tuleb lähtuda Maanteeameti poolt väljastatavatest tingimustest või nende puudumisel riigimaantee kaitsevööndi ulatusest.
- 2.8. Krundi piirded – lubatud ei ole läbipaistmatute piirete rajamine.
- 2.9. Tehniline taristu - võrgu valdajate tehniliste tingimuste alusel.
- 2.10. Liikluskorraldus – juurdepääsud planeeringualale Riigimanteelt 24132 (Kolga-Jaani – Oiu tee katastritunnus 32802:001:0051).
- 2.11. Haljastus – tingimusi ei seata.
3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse:
  - 3.1. Veski katastriüksuse 32802:001:0930 omanik;
  - 3.2. teised isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.
4. Mitte alkatada koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna koostatud eelhinnangu järelduste kohaselt ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt otsuse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.
6. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:
  - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul pärast otsuse jõustumist;
  - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast otsuse jõustumist;

6.3. Viljandi Valla Teatajas esimesel võimalusel peale otsuse jõustumist;

6.4. valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee).

7. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees