



10. oktoober 2017 nr 1014

Marek Susi esitas 05.09.2017 ettepaneku (reg nr 7-2/23-1) detailplaneeringu algatamiseks Matapera külas Piispa katastriüksuse 62904:001:0382 detailplaneeringu koostamiseks eesmärgiga moodustada viis elumumaa krunti ja määrata nende ehitusõigus.

22.09.2017 allkirjastatud lepinguga on ettepaneku tegija võtnud endale detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Kõnealusel alal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 kehtestatud üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik kinnistute jagamisel, kui selle käigus moodustatakse kolm või rohkem elumumaa krunti. Taotlusega ei kaasne maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lg 1 p 3, planeerimiseseaduse § 3, § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, 128 lg 5, § 130 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimiseseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Matapera külas katastriüksusel 62904:001:0382 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine.

2. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

2.1 Planeeringu koostamiseks tagada planeeritava ala topogeodeetilise alusplaani olemasolu;

2.2 Planeering koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud;

2.3 Minimaalne elamukrundi suurus 2000m²:

2.4 Ehitusõigus – lubatud elamumaa juhtotstarve. Lubatud suurim hoonete arv krundil – 3, maksimaalne katuseharja või parapeti kõrgus maapinnast – 8,5m. Lubatud krundi maksimaalne täisehitusprotsent – 15%;

2.5 Lubatud ei ole tegevuste kavandamine ja elluviimine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju;

2.6 Kui planeeringuga kavandatakse avalikuks kasutamise ette nähtud teed ja sellega seotud rajatisi, haljastust, valgustust ja tehnorajatisi, tuleb planeeringu koostamisest huvitatud isikul eeldada, et selliste rajatiste väljaehitamise ja finantseerimise kohustus lasub osaliselt või täielikult temal vastavalt planeerimisseaduse § 131 lg 2 ausel sõlmitavale lepingule;

2.7 Punktis 2.6 nimetatud rajatiste kavandamisel esitada planeering eskiisi staadiumis vallavalitsusele läbivaatamiseks. Lisaks nimetatud rajatistele peab eskiisist selguma planeeritavad ehitusalad, planeeritud liikluskorraldus kuni avaliku teeni, millised on kinnisomandi kehtivad ja planeeritavad kitsendused ja servituutide vajadus. Eskiis esitada vallavalitsusele vastavalt korralduse punktile 2.2.

3. Planeeringu koostamisse kaasatakse katastriüksuste 62904:002:0015, 62904:001:0760 ja 62904:001:0420 omanikud. Planeeringu koostamisse kaasatakse teisi isikuid planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus;

4. Planeeringu koostamise eeldatav aeg: 2017 – 2018 aasta jooksul.

5. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist ja ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju.

6. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks esitada planeering vallavalitsusele vastavalt korralduse punktile 2.2 ja ühes eksemplaris paberkandjal.

7. Vallakantseleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine ajaleht „Sakala“ 28.10.2017 lehes.

8. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Ene Saar
vallavanem



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP222

Elektrooniliselt: Marek Susi, Kersti Susi
Maavanem

Tööülesanne: Veiko Jüris, kantselei

Planeeringu algatamisest teavitamine:

62904:002:0015 - Maanteeamet

62904:001:0420 – Jaan Oolo