



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

17. juuni 2020 nr 2-3/507

Piispa detailplaneeringu vastuvõtmine

Viljandi Vallavalitsuse 10.10.2017 korraldusega nr 1014 „Piispa katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ algatati detailplaneeringu koostamine Matapera külas katastriüksusel 62904:001:0382. Nimetatud korralduses on ekslikult märgitud, et planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Tegelikuses oli detailplaneeringu ala reaalselt piiratud Piispa katastriüksuse pindalaga, milleks on kinnistusraamatu andmetel 3,1 ha.

Arhitekt Sulev Ilves koostas Viljandi Vallavalitsuse 10.10.2017 korraldusega nr 1014 „Piispa katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ Matapera külas algatatud detailplaneeringu (töö nr 2019-13) ja esitas selle 30.04.2020 vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 30.04.2020 nr 7-2/23-10). Detailplaneeringuga moodustatakse elamumaa krundid ja määratakse nende ehitusõigus.

Planeeringuala suurus detailplaneeringus on ligikaudu 3,6 ha. Sellega on parandatud detailplaneeringu algatamise korralduses olnud ekslik pindala suurus. Detailplaneeringu ala on reaalselt suurenenud ligikaudu 0,5 ha võrra, sest lisaks Piispa 62904:001:0382 katastriüksusele on detailplaneeringu koostaja haaranud planeeritava ala hulka ka Eki 62904:001:0760 katastriüksuse, mis asub kolmest küljest planeeritava ala sees, kuulub samale omanikule ning on sellega funktsionaalselt seotud liikluskorralduse lahenduse, ehitusõiguse mõjudega planeeringualal loodavatele elamumaa kruntidele ja tehnovõrkudega.

Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialist vaatas esitatud detailplaneeringu läbi ja on seisukohal, et Eki katastriüksuse liitmine Piispa katastriüksuse detailplaneeringu alale on mõistlik ja otstarbekas.

Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maanteeamet (26.05.2020) ja Päästeamet (05.06.2020).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ § 1:

1. Võtta vastu Matapera külas Piispa detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 03.07.2020 kuni 17.07.2020.
3. Detailplaneeringuga saab paberkandjal tutvuda Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses (vallamajas) Kauba tn 9, Viljandi linn ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.

4. Viljandi Vallavalitsuse majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teate avaldamine ajalehes Sakala 26.06.2020 numbris ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Piispa katastriüksuse omanik

Lepiku katastriüksuse omanik

Maanteeamet (maantee@mnt.ee)

Päästeamet (louna@rescue.ee)

planeeringu koostaja

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)