



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

1. aprill 2020 nr 2-3/271

Jämejala PsühhiaatriaHaigla detailplaneeringu algatamine

Sihtasutus Viljandi Haigla (registrikood 90004585) juhatuse esimees Priit Tampere esitas 17.02.2020 ettepaneku (reg 18.02.2020 nr 7-2/70-1) detailplaneeringu algatamiseks Jämejala külas, Jämejala pst 24 // Pargi tee 2 // 6 // 8 // 10 // 12 // 14 // 16 // 18 // 22 // 28 // Saariku tee 6 // 8 // 13 // 14 katastriüksusel (katastritunnus 89801:001:0502). Ettepaneku tegija eesmärgiks on suurendada kinnistu ehitusõigust.

Taotletava detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 19,0 ha. Katastriüksus asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal planeerimisseaduse § 125 lg 2 alusel, kus kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering ja Viljandi Vallavalitsuse 28.02.2017 korraldusega nr 165 „Detailplaneeringu kehtestamine Jämejala külas“ kehtestatud detailplaneering (Töö nr 16-02, valla detailplaneeringute registris nr DP216).

05.11.2013. a moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane. Taotletava eesmärgiga detailplaneering ei näe ette kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmist, olulise keskkonnamõju teket ja selle hindamise kohustust.

09.03.2020 allkirjastatud lepinguga on Sihtasutus Viljandi Haigla võtnud üle koostatava detailplaneeringu tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg 1, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 3 ning Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määruse „Üldplaneeringu kehtestamine“ § 2 ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ § 1:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Jämejala külas Jämejala pst 24 // Pargi tee 2 // 6 // 8 // 10 // 12 // 14 // 16 // 18 // 22 // 28 // Saariku tee 6 // 8 // 13 // 14 katastriüksusel (katastritunnus 89801:001:0502) vastavalt asendiplaanile. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 19,0 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. vajadus ja eesmärk: detailplaneering koostatakse tervishoiu ja sotsiaalhoolekandeesutuste otstarbega krundi chitusõiguse määramiseks;

- 2.2. ülesanded: detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12, 15 ja 17 sätestatud ülesanded;
- 2.3. uuringute vajadus: koostada maa-ala geodeetiline mõõdistamine;
- 2.4. detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2020. aasta jooksul;
- 2.5. detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on DP272.

2.6. Ehitusõigus:

- 2.6.1. lubatud krundi kasutamise sihtotstarve – tervishoiu ja sotsiaalhoolekandeasutuste maa;
- 2.6.2. ehitiste suurim lubatud arv krundil – tingimusi ei seata;
- 2.6.3. ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind krundil – tingimusi ei seata;
- 2.6.4. ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus – 9 m. Detailplaneeringu koostamisel anda absoluutkõrgusena;
- 2.6.5. ehitiste suurim lubatud sügavus – tingimusi ei seata.
- 2.7. Hoonete minimaalne kaugus krundi piirist – 4 m. Riigimaantee 24147 (Jämejala tee) külgneval alal tuleb lähtuda Maanteeameti poolt väljastatavatest tingimustest või nende puudumisel riigimaantee kaitsevööndi ulatusest.
- 2.8. Tehniline taristu – võrgu valdaja tehniliste tingimuste alusel.
- 2.8.1. Vesi – liitumine olemasoleva ühisveevärgiga;
- 2.8.2. Kanalisatsioon – liitumine olemasoleva ühiskanalisatsiooniga.
- 2.9. Liikluskorraldus – juurdepääs planeeringualale Jämejala teelt (tee nr 24147). Parkimine tuleb lahendada kinnistuseselt.
- 2.10. Haljastus – arvestada tuleb üldplaneeringuga seatud miljöövärtusliku ala maakasutustingimustega.

3. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib detailplaneering puudutada, kui see selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna detailplaneeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist, ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamise kohustuslikkuse. Kavandatava tegevusega ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetut või kaudset mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

5. Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb Viljandi Vallavalitsusele esitada digitaalselt allkirjastatud detailplaneering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.

6. Majandusvaldkonna planeeringuspetsialistil korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine:

- 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
- 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast korralduse jõustumist;
- 6.3. valla veebilehel www.viljandivald.ee.

7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Sihtasutus Viljandi Haigla (vmh@vmh.ee)

Päästeamet (louna@rescue.ee)

Maanteeamet (maantee@mnt.ee)

planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)