



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 05.04.2022 nr 7-2/62-4-1

Meie 21.04.2022 nr 6-3/22/6539-2

**Seisukoht Vanasauna tee 12 maaüksuse
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Viljandi vallas Valma külas asuva Vanasauna tee 12 katastriüksuse¹ detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (koostaja Viljandi Vallavalitsus). Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda majutus- ja puhkeettevõtte hoone rajamine kinnistule. Planeeringuala pindala on ca 1051 m².

Ehituskeeluvööndit on alal vähendatud 25 meetrini Võrtsjärve piirkonna üldplaneeringut (ei ole enam kehtiv) muutva detailplaneeringu (Vanasauna puhkeala detailplaneering) alusel. Planeeringut muudetakse varasemaga võrreldes ning kuna ehituskeeluvööndi vähendamine on antud varasemale planeeringulahendusele, tuleb taotleda uus ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolek. Lisaks, kas plaanitakse ainult Vanasauna tee 12 katastriüksusel tegevust muuta ja ülejäänud osas Vanasauna puhkeala detailplaneering täide viia? Kui soovitakse täide viia ainult Vanasauna tee 12 detailplaneering, siis palume täiendada, kuidas lahendatakse majutus- ja puhkeettevõtte hoone jaoks parkimiskohad, kuna kaks parkimiskohta jääb ilmselt väheseks ning parkimine häiriks kohalikke elanikke.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel jääb planeeringualale vähesel määral II kaitsekategooria nakkhiireliikide registreeritud elupaik (KLO9114019, KLO9114020, KLO9114021, KLO9114022). Neid ei ole eelhinnangus nimetatud ja mõju hinnangut pole kajastatud. Palume eelhinnangut täiendada.

Eelhinnangus on välja toodud, et piiriülene ja kumulatiivne mõju puudub, kuid eelhinnangus ei ole kajastatud eeldatavalt suureneva müra (nt ilutulestik, muusika) mõju linnustikule.

Planeeringuala lähiümbruses ei ole selliseid keskkonnalube omavaid käitisi, mis võiks mõjutada planeeringualal kavandatavat tegevust.

¹ Katastriüksuse tunnus 89202:002:0320, registriosa nr 271039

Eelhinnangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnmist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet nõustub seisukohaga, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Palume eelhinnangut täiendada eelpool toodud märkuste osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Stella Miil 5694 9023 (looduskaitse)
stella.miil@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 505 7438 (keskkonnakorraldus)
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee