



KESKKONNAAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 23.12.2019 nr 7-2/59-9

Meie 16.01.2020 nr 6-5/19/265-2

**Turbakoja kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajaduse seisukoht**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud esitatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu, KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ja seisukoha küsimise kirja. Keskkonnaamet annab keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Turbakoja kinnistule (katastriüksuse tunnus 89901:001:0596, registriosa nr 15005850) ehitusõiguse määramine turbatootmisala teenindavate hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Eelhinnangu kohaselt on detailplaneering üldplaneeringut muutev. Planeeringuala pindala on ca 2,3 ha.

Planeeringualale ei jää kaitstavaid loodusobjekte ega keskkonnaregistrisse kantud kaitstavate liikide elupaiku või kasvukohti. Eelhinnangus on käsitletud lähimaid kaitstavaid loodusobjekte ja Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid.

Eelhinnangu punktis 3.2.6 on märgitud, et lähim elamumaa on 450 m kaugusel olev Türsa kinnistu. Selgusetuks jääb, miks ei ole hinnatud võimalikku mõju maatulundusmaal paiknevatele vahetus naabruses asuva Saare kinnistu ja ca 180 m kaugusel olevale Riiska kinnistu majapidamisele.

Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhinnangus esitatud järeldusega, et teadaoleva info põhjal tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 nimetatud ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 7302252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658