

6. Lisad



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

24. oktoober 2017 nr 1069

Tobra tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Viljandi Vallavolikogu 20.04.2016 määrusega nr 111 kehtestatud Päre küla soojamajanduse arengukava aastateks 2016 – 2026 näeb ühe kõige otstarbekama alternatiivina ette Päre küla kaugküttepiirkonna teenindamiseks uut kaasaegset puiduhakkega töötavat katlamaja uues asukohas Kannikmäe tee 19 (spordihoone) ja Tobra tee 4 vahelisele alale. Asukoha valikul on lähtutud arengukavas toodud analüüsist.

Taotletaval alal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 kehtestatud üldplaneering, mille kohaselt asub kavandatav katlamaja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Taotlusega ei kaasne maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Eeltoodu, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, §6 lg 12, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 126 lg 1, § 128 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti valla üldplaneeringu ja Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele“ alusel:

1. **Algatada** detailplaneeringu koostamine Päre külas katastriüksustel 62904:002:0106 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on Päre kaugküttepiirkonna teenindamiseks uue katlamaja ehitamiseks vajaliku krundi moodustamine ja selle ehitusõiguse määramine.

2. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

2.1 Vajadus ja eesmärk: Päre kaugküttepiirkonna teenindamiseks uue katlamaja ehitamiseks vajaliku krundi moodustamine ja selle ehitusõiguse määramine.

2.2 Ülesanded: planeeringuga tuleb lahendada PlanS § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12, 17 sätestatud ülesanded.

2.3 Planeeringu koostamise eeldatav ajakava: 2017 – 2018 aasta jooksul.

2.4 Planeeringu koostamise topogeodeetilise alusplaan: Ricabell OÜ töö nr ATG-17118.

2.5 Planeering tuleb koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

2.6 Ehitusõigus – lubatud krundi kasutamise otstarve - toomismaa. Lubatud suurim hoonete arv krundil – tingimusi ei seata. Hoone maksimaalne katuseharja või parapeti kõrgusega maapinnast – 10 m. Lubatud krundi maksimaalne täisehitusprotsent – tingimusi ei seata.

2.7 Katlamaja jaoks määratav krunt peab olema piisav, et selle kirdeküljele oleks võimalik rajada kõrghaljastus katlamaja visuaalse mõju vähendamiseks elamumaa krundist.

2.8 Lubatud ei ole tegevuste kavandamine ja elluviimine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

2.9 Kohustuslik on liituda ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Liitumise tehnilised tingimused tuleb taotleda OÜ Ramsi VK-lt.

2.10 Planeeringu koostamisse kaasatakse katastriüksuse 62904:002:0101 omanik. Planeeringu koostamisse kaasatakse teisi isikuid Planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus;

3. **Mitte algatada** koostatava detailplaneeringu KSH-d, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist ja ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju.

4. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb vallale esitada planeering vastavalt korralduse punktile 2.5 ja ühes eksemplaris paberkandjal.

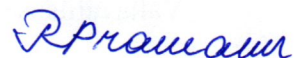
5. Vallakantseleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine ajalehes Sakala 03.11.2017 numbris. Lisaks avaldada teade Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel, valla ajalehes "Üheskoos"

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.



Ene Saar
vallavanem



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP223

Elektrooniliselt: Maavanem

Tobra tee 2 omanik (Koit Karja, Kalli Karja)

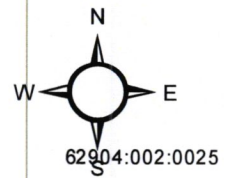
62904:002:1100

62904:002:1100

Lisa 1

Tobra tee 2 katastriüksuse 62904:002:0106 ASENDIPLAAN Päri külas

M1:1500



62904:002:1170

62904:002:0185

62904:002:0191

62904:002:1370

62904:002:1140

62904:002:1070

Leningradi tee

62904:002:0139

Päri tee

62904:002:0186

62904:002:0001

Veski tee

62904:002:0152

62904:002:0106

TOBRA TEE 2

62904:002:0126

Kannikmäe tee

62904:002:0101

62904:002:0033

62904:002:1440

62904:002:0102

89801:001:0101

Asendiplaani koostas

05.10.2017

Raivo Laidma
Viljandi Vallavalitsus
majandusosakonna juhatajaEesti Põhikaart 2016, Maa-amet
EELIS. Leping 10-8/12/13**Leppemärgid**

- algatamisel/ koostamisel/kehtestatud detailplaneeringu ala
- valla- ja erateed
- katastripiirid (seisuga 01.10.2017)



Hr Rein Anton
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 03.01.2018 nr 7-2/25-8
Meie 05.01.2018 nr 5.1-17.5/14-1

Detailplaneeringu koostamine

Muinsuskaitseamet nõustub detailplaneeringu algatamisega ja juhib tähelepanu asjaolule, et planeeritaval kinnistul Päre külas Tobra tee 2 katastriüksusel paikneb ehitismälestis **Päre mõisa masinarehi, 19.-20.saj.** (reg-nr 14748) ja selle kaitsevöönd. Mälestise omanik on tellinud Päre mõisa masinarehi 19.-20.saj, muinsuskaitse eritingimused masinarehe hooneosa (kuivati) restaureerimiseks ja ümberehitamiseks eluruumideks. Koostaja HKP Ehituskonsultatsioonid OÜ, ehitusinsener Hans Priks. Nimetatud töö on Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatud 28.04.2017 nr 29816

Vastavalt kultuuriministri 01.07.2015 määrusele nr 4 „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste kord“ § 2 lg 2 tuleb detailplaneeringule koostada muinsuskaitse eritingimused, kui planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala või kinnismälestis.

Muinsuskaitse eritingimusi võib koostada isik, kes on pädev eritingimuste koostamiseks muinsuskaitseaduse alusel.

Muinsuskaitse eritingimused detailplaneeringule ja seejärel detailplaneering tuleb enne vastuvõtmist kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anne Kivi
Viljandimaa vaneminspektor
Johan Laidoneri plats 10
71020 Viljandi
Tel 5124245
E-post: anne.kivi@muinsuskaitseamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Vil.vald Päre DP_2018.docx

57 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ANNE KIVI

45310046015

05.01.2018 13:38:52 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Muinsuskaitseameti Viljandimaa vaneminspektor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

128594807959177393967094637737554270221

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CE 0B 2B C1 67 47 AF CC D8 E4 32 44 F6 85 4B D2 70 8
9 F1 CB 23 9C 48 75 11 B6 30 D0 B5 54 78 6E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi AS Kobras			Isiku- või registrikood 10171636
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu, Riia tn, 35		Sihtnumber 50410
	Telefon 730 0315	e-post arved@kobras.ee	
Kontaktisik	Nimi KADRI KATTAL		
	Telefon 7300312	e-post kadri@kobras.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Tobra tee 2 detailplaneering Päre küla Viljandi vald Viljandi maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 62904:002:0106	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv	Amprite arv
-------------	-------------

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 100 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu ala elektrivarustus nähe ette Päre alajaama F7 0,4 kV fiidrlit (JK 2-st)
2. Nimetatud olemasolevast jaotuskapist näha ette uuele objektile 0,4 kV maakaabelliin. Objekti elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskapp. Liitumiskapp planeerida krundi piirile. Liitumiskapid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
3. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 0,4 kV maakaablite koridor.
6. Elektri kaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektri kaablite kaitsetsoonidesse.
7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Viljandi piirkonna võrguplaneerija poole.
8. Detailplaneering koostatakse Elektrilevi OÜ-ga. Projektide koostöölastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-koostokolastamine>
9. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
10. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi

Jarno Kipp

Kuupäev

15.03.2018

Kadri Kattai

Kobras AS

21.03.2018

Tobra tee 2, Positsioon 1 Päre küla Viljandi vald Viljandimaa
tehnilised tingimused
liitumiseks vee ja kanalisatsiooniga

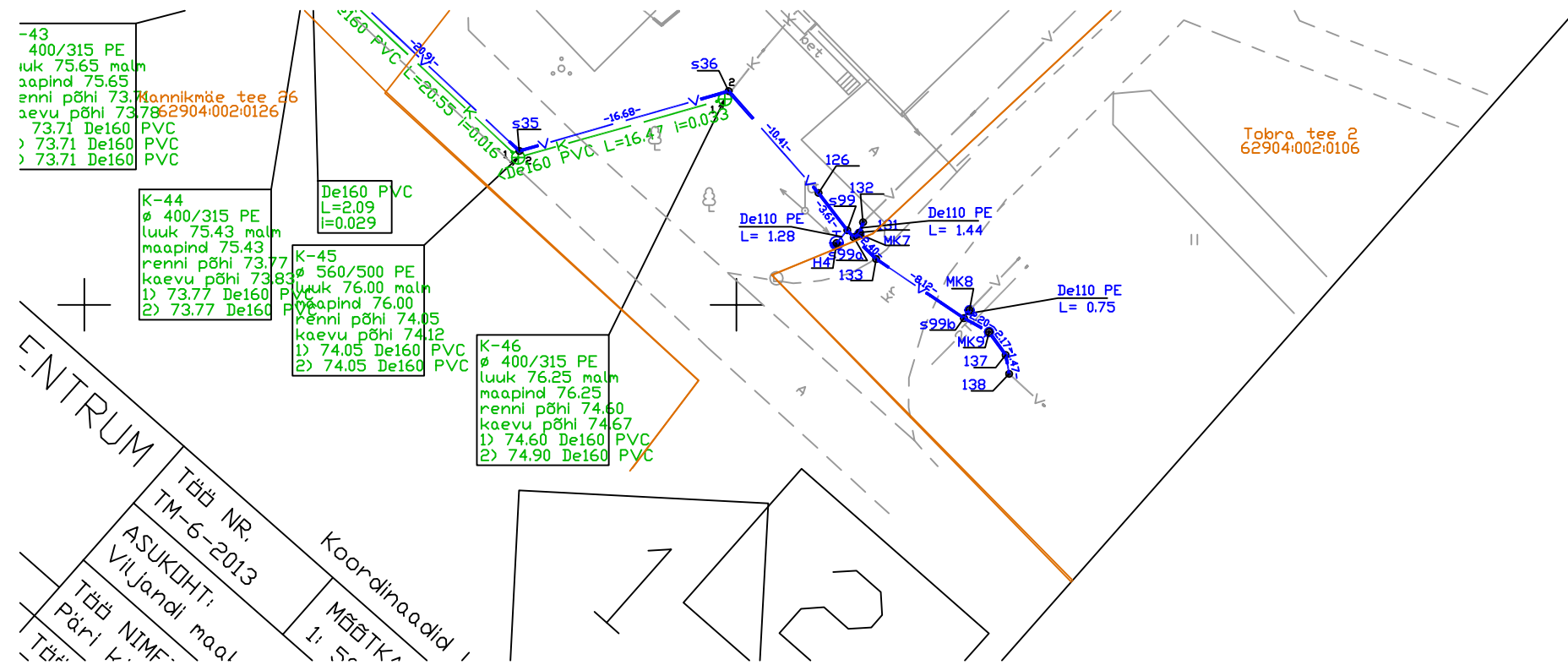
1. Tobra tee 2, Positsioon 1 liitumiseks veega on vajalik ühisveevärgi torustik De110 PE Kannikmäe teelt (Kannikmäe tee 19 kinnistu kohalt) pikendada piki Kannikmäe teed kinnistu Kannikmäe tee 4 piirini veetoru läbimõõtu muutmata ja paigaldada Kannikmäe teele enne ühenduse tegemist olemasoleva veetrassiga maakraan.
2. Kinnistu liitumiseks kanalisatsiooniga on vajalik ehitada Kannikmäe teel olevast kanalisatsioonikaevust K-45 läbimõõduga 400/315 PE torustik De160 PVC kuni Tobra tee 2 Positsioon 1 piirini.

Lisad: 1. Skeem liitumispunktide kohta
2. Skeem vee ja kanalisatsioonitrasside kohta

Lugupidamisega

Maili Meister
juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/



Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Krundi nimetus	Krundi pindala	Suurim lubatud hoonetalaune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast*	Hoonete vähim lubatud tulepüsisvusklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu- eelne krundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve
Positsioon 1	1342 m ²	350 m ² (hoonetusala 384 m ²)	2	1 korrus 8 m korsten 15 m	TP 2	- Katlamaja 12745 - Muu laohoonne 12529	100 % elamuruum	100 % OS (soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa)

Tabeli märkused:

- * Maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.
- Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
- Hoonete tulepüsisvusklass täpsustatakse hoonete ehitusprojektidega.

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve ja % (ühend)			Krundi planeeritud läbimõõdud
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud hoonetalaune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	
Krundi suurus (m ²)	Planeeritud parkimisala arv		

Tööversioon seisuga 07.03.2018

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- olemasolev hoonetalaune, ehitismälestis reg nr 14748
- olemasolev kinnismälestise kaitsevöönd 50 m
- olemasoleva seinareperi kaitsevöönd 0.5
- olemasolev pinnaste
- olemasolev madalpingekabel
- olemasolev madalpinge elektriühuliin
- olemasolev välisvalgustus
- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev sademevee kanalisatsioonitrass
- olemasolev side ühuliin
- olemasolev maapinnal paiknev soojatrass
- olemasolev maa-alune soojatrass
- olemasolev madalhajastus
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetustala
- olemasolev asfalt- või kruuskatega tänav, tee
- planeeritud krundisene tee / plats ja mahasõidud Kannikmäe teel
- planeeritud parkimiskoht
- olemasolev / planeeritud juurdepääs krundile
- olemasolevad / planeeritud sõidusuunad
- planeeritud Kannikmäe tee kaitsevöönd 5 m
- võimalik vedelkütuse-mahuti asukoht
- naftasaaduste hoidmisehõlme maksimaalne võimalik kuju 25 m
- planeeritud prügi konteiner
- vaatesektorid Kannikmäe teel
- planeeritud Kannikmäe tee 19 krundile juurdepääsu servituut
- likvideeritav objekt
- mõõt meetrites

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Ricabelli OÜ poolt koostatud Kannikmäe tee 19 kinnistu maa-ala plaani mõõtkavas 1:500 (Töö nr ATG-17118, 10.2017).
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Planeeringualast väljapoole asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveti Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuks seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

Kannikmäe tee 19 kinnistu lähiala maa-ala plaanil olevad märkused ja koostajastused:

- Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgus Balti süsteemis.
- Katastrilised kanded joonisele Maa-ameti 10.10.2017 saadud andmete põhjal.
- Teostusjooniseta trassid kanded joonisele moodustamise käigus kätte näitamise ja kaablikaajatori abil.
- KOOSTAJASTUSED:

- Elektrivõrgi OÜ koostajastus nr. 8892748776 12.10.2017
- AS Tella koostajastus nr. 29249885 17.10.2017
- SW Energia OÜ koostajastus 17.10.2017
- Rennel VK koostajastus: Koostajastatud vee ja kanalisatsioonitrasside osas 16.10.2017

KOBRAS
Kobras AG Riia 35 www.kobras.ee
tel: 7300 310 faks: 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt – planeerija
Teete Nigola
Planeerija asiantant
Eno Kõnd
Maastikuarhitekt – planeerija / kontrollija

Töö tellija	VIJANDI VALLAVALITSUS			
Töö nimetus	PÄRI KÜLAS ASUVA TOBRA TEE 2 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING			
Juhtaja	Urmas Uli	Joonise nimetus	ESKIS	
Kaardid	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr
17.03.2018	1	1	1:500	29249885
				Lk
				47

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 29931920

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	aktsiaselts KOBRA
Kontaktisik	KADRI KATTAL telefon 53488259
e-post	kadri@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoht kirjeldus	Tobra tee 2 Päre küla Viljandi vald Viljandi maakond
Ehitise sihtotstarve	Katlamaja
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidesõlm ARI
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Teatame Teile, et detailplaneeringuga haarataval alal paiknevad Telia Eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatised (vask- ja optilised õhuliinikaablid).

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Näha ette asukohad side liinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni põhitrassi ehitus lähtuvana Kannikmäe tee 19 nurgal olevast kaitsetorust, mis lõpeb markerpalliga (vt. joonist Asendiplaan_Kannikmäe_19.jpg). Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Kui ehitusele jäävad ette krundi lähivad vask ja optilised õhuliinid, siis näha ette asendusrajaajamisena nende maandamine. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
--------------------------------------	--

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.

Info järelevalve kohta telefoninumbri 434 9376

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti ASi e-teeninduse kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 27.03.2018 ning on kehtivad kuni 26.03.2019

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Martin Lilles
e-post: martin.lilles@telia.ee
telefon: 55665975

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Martin Lilles
esindab volikirja alusel

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

2018.03.07_Päri DP_eksiis.pdf	887 KB
TT_N10611.pdf	64 KB
Asendiplaan_Kannikmäe_19.jpg	435 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	MARTIN LILLES	38312164229	27.03.2018 16:36:31 +03:00
---	---------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

105891353751469529925969807845349171768

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C1 55 59 17 2B D1 27 18 5B 92 85 B9 30 67 23 19 45 65
BB 61 88 FE 7D 24 99 35 67 AC 68 CF D8 A3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Pr Kadri Kattai

kadri@kobras.ee

Teie 17.04.2018

Meie 03.05.2018 nr 7-2/25-12

Tobra tee 2 detailplaneeringu läbivaatamine

Enne detailplaneeringu esitamist PlanS § 134 sätestatud vastuvõtmise otsuse tegemiseks esitan läbimõtleamiseks järgmised ettepanekud ja märkused:

1. Tabelis 1 ettepanek kirjutada maaomanike nimed välja.
2. Punktis 3.2 esitatud nõue kavandatava katlamaja arhitektuurse sobitumise kohta ehitismälestisega on arusaadav. Palun samas läbi mõelda, kas on võimalik anda täpsemaid kriteeriume selle sobituvuse hindamiseks, arvestades nõ kaasaegsete katlamajade ehitamise tavapärast viisi, profiilpleki lubatavust jms (Tabel 2) ning seda, et vahetult piirnevate töökojakompleksi hoonete ja spordihoone näol ei ole ühelgi juhul tegemist ehitistega, mida saaks pidada kultuurimälestisega arhitektuurselt sobituvaks?
3. Punkt 3.3. Kas on otstarbekas üldse lubada hoonete ehitamist DP-ga määratud hoonestusalast väljaspoole?
4. Punktid 3.13 ja 3.14 teen ettepaneku ümber sõnastada. Vallavalitsus ei saa nõuda ega eeldada, et investeerimiskohustus või võimalike kahjude hüvitamise kohustus langeb maaomanikule, kui investeeringu huvitatud isikuks võib olla nii omavalitsus või hoonestaja ja käesoleval ajal puuduvad lepingud DP-ga katlamaja jaoks planeeritava krundi omandiõiguse võõrandamise osas.

Vastuvõtmise otsuse tegemiseks palun planeering esitada vastavalt vallavalitsuse 24.10.2017 korralduse nr 1069 punktile 2.5

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alar Karu
Vallavanem

Raivo Laidma, planeeringuspetsialist. raivo.laidma@viljandivald.ee , Tel. 435 0115

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

2018-05-03_DP223.pdf

216 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ALAR KARU

36111106026

04.05.2018 17:48:49 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

132575562937673674850152485449027753689

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B9 A2 47 4B FB 07 52 B8 A3 24 B9 DE 57 16 2E D4 0AC3
A2 32 11 ED E1 B7 15 40 68 AC 06 7B 6A25

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 30301214

Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	aktsiaselts KOBRA
Kontaktisik	KADRI KATTAL telefon 53488259
e-post	kadri@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Päri küla, Viljandi vald, Viljandi maakond : Päri külas asuva Tobra tee 2 maaüksuse detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Päri külas asuva Tobra tee 2 maaüksuse detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	2018.05.23_1_Päri_DP_asendiplaan.pdf
	2. Info fail	2018.05.23_2_Päri_DP_funkts_seosed.pdf
	3. Info fail	2018.05.23_3_Päri_DP_olemasolev.pdf
	4. Projektjoonis	2018.05.23_4_Päri_DP_põhijoonis.pdf
	5. Jooniste ressursifailid	2018.05.16_Päri DP_joonised.dwg
	6. Projekti seletuskiri	2018.05.23_0_Päri_DP_seletuskiri.pdf
	7. Skeemid	2018.05.23_5_Päri_DP_tehnojoonis.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	4349301
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Maakaabel, Õhuliin
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Siderajatiste ümbertõstmiseks asendusrajatisena tuleb projekti koosseisus esitada eraldi kaustana olemasolevate sidekaablite ümberlülitusprojekt. Projekt esitada kooskõlastamiseks Ehitajate portaali kaudu (www.elion.ee/ehitajate-portaal).

Kooskõlastus kehtib kuni 22.05.2019

Kooskõlastuse võttis vastu:
KADRI KATTAI

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Remo Toodo
e-post: Remo.Toodo@boftel.com
telefon: 4349301

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2018.05.23_1_Päri_DP_asendiplaan.pdf	3.9 MB
2018.05.23_2_Päri_DP_funkts_seosed.pdf	3.6 MB
2018.05.23_3_Päri_DP_olemasolev.pdf	588 KB
2018.05.23_4_Päri_DP_põhijoonis.pdf	786 KB
PK_DP2269.pdf	60 KB
2018.05.16_Päri DP_joonised.dwg	1.3 MB
2018.05.23_0_Päri_DP_seletuskiri.pdf	4.4 MB
2018.05.23_5_Päri_DP_tehnojoonis.pdf	755 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	REMO TODOO	36602196028	23.05.2018 15:10:57 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

51255350219624144406157606518113914245

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8D A1 FD 5C 99 81 BD FC F3 80 C4 89 CD 82 6B 4E 4B
E9 38 0F E9 52 5F 22 EE 43 C2 50 FF 3F 8C 00

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. 9691506594
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 24.05.2018

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD:	10171636
NIMI:	AS KOBRAS
KONTAKTISIK:	Kadri Kattai
OBJEKTI AADRESS:	Tobra tee 2, Päre küla, Viljandi vald, Viljandi maakond
TÖÖ NUMBER:	2018-010
TÖÖ SISU:	Maa-ala plaan tehnovõrkudega
STAADIUM:	Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

- * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
- * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Enn Truuts
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Tobra tee 2, Päre küla, Viljandi vald, Viljandi vald detailplaneering.pdf	37 KB
2018.05.23_Päre_DP_kooskõlastamisele – Elektrilevile dwg-ga.zip	15.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ENN TRUUTS	34204094237	24.05.2018 09:43:58 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

162953879905631477441950515872961811134

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 92 8D 9D 88 FB C4 3F 30 72 0E 3D 94 BB A5 E1 A9 6B 1
E FF CB 9F 95 20 3F 8C AD F8 DE 48 45 E5 A2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

2018.05.23_Päri_DP_kooskõlastamisele-Päri katlamaja_uus.zip	14.0 MB
---	---------

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	MAILI MEISTER	45007186027	29.05.2018 18:46:04 +03:00
---	---------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

juhatuse liige / Kooskõlastatud vee ja kanalisatsiooni trasside osas.

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

145562324651207850545091567679121074030

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 93 4B 3E 24 08 EE 69 F1 22 68 9F 9F 9D D0 F1 05 CE 3
C 95 FE BC A6 3C 77 3A43 EF 8AF8 AAE6 BA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

2018.05.31_Janek_Sarv_koostöö_kinnitus.txt

Teema:

RE: Päri küla Tobra tee 2 DP saatmine koostöö kinnitamiseks

Saatja:

"Janek Sarv" <janek.sarv@swenergia.ee>

Kuupäev:

31.05.2018 12:52

Saaja:

"'Kadri Kattai'" <kadri@kobras.ee>

Tere

SW Energia on planeeringulahendusega nõus.

JANEK SARV

Piirkonnajuht

SW Energia OÜ

+372 52 54 536

janek.sarv@swenergia.ee

www.swenergia.ee

<http://www.swenergia.ee/pics/sw-energia-logo-meilile.png>

2018.06.01_Koit_Karja.txt

Teema:

Re: Päre küla Tobra tee 2 DP saatmine koostöö kinnitamiseks

Saatja:

Koit Karja <jerwer@gmail.com>

Kuupäev:

1.06.2018 0:44

Saaja:

Kadri Kattai <kadri@kobras.ee>

Tere

Olen endiselt seisukohal ,et hoonestusala peaks jääma nendesse piiridesse ja mõõtudesse mis olid 8.05.2018. Teie poolt saadetud joonisel .
Põhjendus on endine- katlamaja viia võimalikult kaugele ehitismälestisest ja planeeritavast elamust.

Lugupidamisega

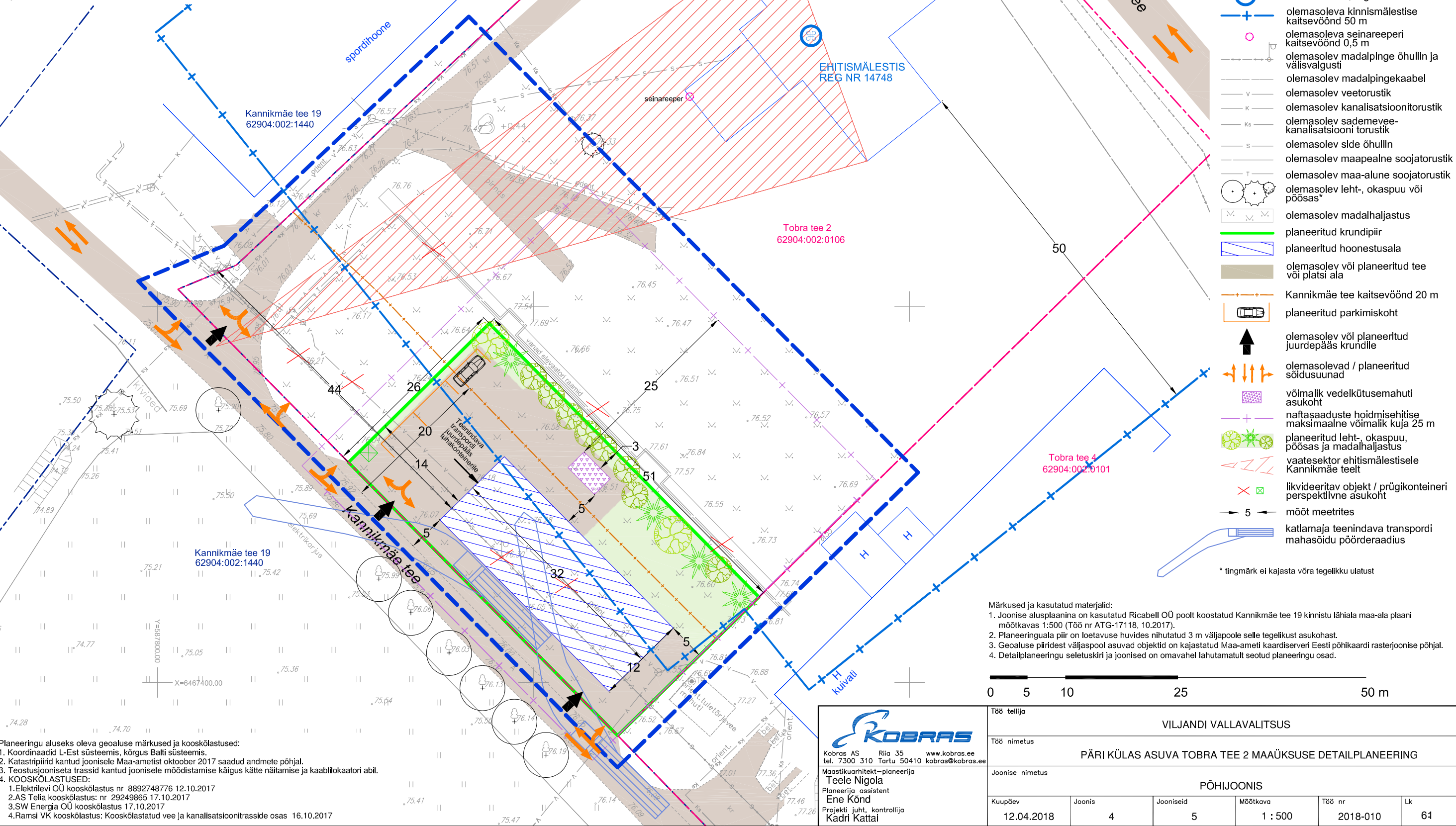
Koit Karja

Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Krundi nimetus	Krundi pindala	Suurim lubatud hoonetealune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast *	Hoonete vähim lubatud tulepüsivusklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu- eelne krundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve
Positsioon 1	1 342 m ²	350 m ²	2	1 korrus 8 m korsten 15 m	TP 3	Katlamaja 12745 Muu laohooned 12529	100 % elamumaa	100 % OS (soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa)

Tabeli märkused:

- * Maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.
- Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
- Hoonete tulepüsivusklass täpsustatakse hoonete ehitusprojektidega.
- Tabeliga ei piirata alla 20 m² pindalaga ja alla 5 meetri kõrguste hoonete ehitusõigust, mille püstitamist reguleerib ehitusseadustik. Eelpoolmainitud hooned peavad paiknema krundi hoonestusala piires.



- Märkused ja kasutatud materjalid:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Ricabell OÜ poolt koostatud Kannikmäe tee 19 kinnistu lähiala maa-ala plaani mõõtkavas 1:500 (Tõh nr ATG-17118, 10.2017).
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Geoluse piiridest väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Tõh tellija					
VILJANDI VALLAVALITSUS					
Tõh nimetus					
PÄRI KÜLAS ASUVA TOBRA TEE 2 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus					
PÕHIJOONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Tõh nr	Lk
12.04.2018	4	5	1 : 500	2018-010	61

- Planeeringu aluseks oleva geoluse märkused ja kooskõlastused:
- Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgus Balti süsteemis.
 - Katastripiirid kantud joonisele Maa-ametist oktoober 2017 saadud andmete põhjal.
 - Teostusjooniseta trassid kantud joonisele mõõdistamise käigus kätte näitamise ja kaablikaatori abil.
 - KOOSKÕLASTUSED:
 - Elektrilevi OÜ kooskõlastus nr 8892748776 12.10.2017
 - AS Tella kooskõlastus: nr 29249865 17.10.2017
 - SW Energia OÜ kooskõlastus 17.10.2017
 - Ramsi VK kooskõlastus: Kooskõlastatud vee ja kanalisatsioonitrasside osas 16.10.2017

Kobras AS

Riia 35

tel. 7300 310

Tartu 50410

kobras@kobras.ee

Maostikuarhitekt – planeeri

Teele Nigola

Planeeri assistent

Ene Kõnd

Projekti juht, kontrollija

Kadri Kattai



Hr Alar Karu Teie 05.06.2018 nr 7-2/25-15
viljandivald@viljandivald.ee Meie 18.06.2018 nr 5.1-17.5/13-1

Viljandi valla detailplaneeringu koostamine

Edastan Teile väljavõtte kooskõlastamise komisjoni koosoleku protokollist nr.381, 12.06.2018

MUINSUSKAITSEAMETI KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 12. JUUNI 2018 KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 381

Tallinn

12.06..2018

Algus kell 09.00

Lõpp kell

Juhataja: Kais Matteus

Liikmed: Ilme Mäesalu, Peeter Nork, Dan Lukas, Kaarel Truu, Anita Jõgiste, Nele Rent, Helle-Triin Hansumäe, Helena Kaldre, Merle Kinks, Keidi Saks ja Üllar Alev (Skypes), Inga Raudvassar ja Egle Tamm (Skypes),

Protokollija: Merle Kinks

Juurde kutsutud: Heini Vaikmaa (Padise viinavabriku omanik), Henry Kuningas (Tallinna Linnaplaneerimise ameti muinsuskaitse osakond)

VILJANDIMAA

17. Viljandi vald Päre küla. Tobra tee 2 maaüksuse detailplaneering. Kaust sisaldab muinsuskaitse eritingimusi. Päre mõisa masinarehi, 19.-20. saj, reg-nr 14748. Koostaja Kobras AS, planeerija Teele Nigola. Tellija Viljandi Vallavalitsus.

Merle Kinks tutvustas detailplaneeringut.

Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele, planeerimisseadusele, kultuuriministri 01.07.2015 määrusele nr 4 ja Muinsuskaitseameti põhimäärusele, **otsustas:** vaneminspektor Anne Kivi kooskõlastab detailplaneeringu koos detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimustega, kui on sisse viidud järgmised täiendused:

17.1 lisada põhijoonisele mälestise kaitsevöönd 50m hoone välispiirist;

17.2 käsitleda eritingimustes uushoone võimalikku kõrgust võrdluses mälestise kõrgusega.

Palun esitada pärast täienduste tegemist detailplaneering kooskõlastuse vormistamiseks

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/
Anne Kivi
Viljandimaa vaneminspektor
Johan Laidoneri plats 10
71020 Viljandi
Tel 5124245
E-post: anne.kivi@muinsuskaitseamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2018.06.01_Tobra_tee_2_DP_joonised.dwg	1.3 MB
2018.06.01_0_Tobra_tee_2_DP_seletuskiri.pdf	4.5 MB
2018.06.01_1_Tobra_tee_2_DP_asendiplaan.pdf	3.7 MB
2018.06.01_2_Tobra_tee_2_DP_funkts_seosed.pdf	3.6 MB
2018.06.01_3_Tobra_tee_2_DP_olemasolev.pdf	616 KB
2018.06.01_4_Tobra_tee_2_DP_põhijoonis.pdf	843 KB
2018.06.01_5_Tobra_tee_2_DP_tehnovõrgud.pdf	750 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TEELE NIGOLA	48003242711	01.06.2018 12:26:26 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kobras AS maastikuarhitekt-planeerija / Projektijuht/ volitatud maastikuarhitekt tase 7

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

66137491374769017775506228591562106089

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8A91 26 D0 CE 40 84 50 68 7A49 F7 DA2C 7AB1 86 05
02 0E 98 2F DC 40 6B 07 44 C8 E0 84 54 EB

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MATI UMBLEJA	35908086019	02.08.2018 14:38:03 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor / Kooskõlastus K-MU/11.

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

63948828149822549784145728573996655187

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E5 09 28 19 0AFC CF DA2B 6E 77 24 24 FE 50 6B AB 47
1C 6C A5 5A87 68 C2 C1 A5 15 D5 04 A9 5C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2018.08.08_7_Tobra_tee_2_DP_lisad.pdf	4.9 MB
2018.08.08_0_Tobra_tee_2_DP_seletuskiri.pdf	4.5 MB
2018.08.08_1_Tobra_tee_2_DP_asendiplaan.pdf	3.7 MB
2018.08.08_2_Tobra_tee_2_DP_funktsionaalsed_seosed.pdf	3.6 MB
2018.08.08_3_Tobra_tee_2_DP_olemasolev.pdf	614 KB
2018.08.08_4_Tobra_tee_2_DP_põhijoonis.pdf	838 KB
2018.08.08_5_Tobra_tee_2_DP_5_tehnojoonis.pdf	747 KB
2018.08.08_6_Tobra_tee_2_DP_illustratsioon.jpg	17.2 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KADRI KATTAI	49006032714	09.08.2018 16:41:46 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Projektijuht / kontrollija

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Tartumaa, 50410, Eesti Vabariik

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

104159597193880558288507322628556358532

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 83 9E C3 4D 15 FC A0 CC 80 CF E9 9D 02 EF 21 E6 EC B1 9C 5F 6E 0F C6 D2 DA40 91 97 AB 32 3AC4

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	URMAS URI	35204022744	10.08.2018 12:23:43 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Tartumaa, 50410, Eesti Vabariik

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

76142376120830373326889599813983047383

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 11 42 D2 1B 7ABF 4C 61 8C 04 1D 0B E2 6A72 F0 80 00 E9 D4 1B 24 0 3 02 EA6B D5 6E EE B5 17 BB

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	TEELE NIGOLA	48003242711	10.08.2018 13:03:40 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

26922435130128113465108974156420188908

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 62 5C A5 07 71 B4 B4 60 66 E1 4C B9 77 E0 B8 23 A6 EE DAA9 91 F4 1
7 62 3D 28 DD B6 E1 A6 13 75

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

4

ANNE KIV

45310046015

10.08.2018 13:40:15 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Muinsuskaitseameti Viljandimaa vaneminspektor / Kooskõlastus nr 33193, 10.08.2018

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

128594807959177393967094637737554270221

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 74 2D A1 E8 F7 B2 C0 8B 1B 76 E8 2B 9C 1C 57 58 5C BF 60 4F 39 AB 6
8 73 3D B3 D6 29 5A08 16 C7

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

23. august 2018 nr 2-3/786

Tobra tee 2 detailplaneeringu vastuvõtmine

Maastikuarhitektid-planeerijad Teele Nigola ja Kadri Kattai on koostanud Viljandi Vallavalituse 24.10.2017 korraldusega nr 1069 „Tobra tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“ algatatud Päre külas asuva katastriüksuse 62904:002:0106 (Tobra tee 2) detailplaneeringu (töö nr 2018-010) ja esitanud selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 14.08.2018 nr 7-2/25-19). Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (21.06.2018) ja Muinsuskaitseamet (10.08.2018).

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Päre kaugküttepiirkonna teenindamiseks uue katlamaja ehitamiseks vajaliku krundi moodustamine ja selle ehitusõiguse määramine. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev, sellega ei kaasne maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist. Detailplaneering ei näe ette olulise keskkonnamõju teket ja selle hindamise kohustust.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viljandi Vallavalitsusele § 1:

1. Võtta vastu Päre külas Tobra tee 2 katastriüksuse (62904:002:0106) detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.09.2018 kuni 27.09.2018:
 - 2.1. Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses (vallamajas);
 - 2.2. elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
3. Vallakantseil avaldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade:
 - 3.1. ajalehes „Sakala“ 30.08.2018 numbris;
 - 3.2. Viljandi valla veebilehel.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Lihulinn
vallasekretär

Saata: Tobra tee 2 omanik

Muinsuskaitseamet (anne.kivi@muinsuskaitseamet.ee)

Päästeamet (louna@recue.ee)

planeeringu koostaja

SW ENERGIA OÜ (janek.sarv@swenergia.ee)

Leho Estorn

planeeringuspetsialist

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

DP223_vastuvott.pdf

213 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ANNELI LIHULINN

48506236014

23.08.2018 17:55:42 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Vallasekretär

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

72976686520543620034495162365193280463

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F8 B1 25 00 C6 66 D9 FC 6D 96 15 93 E7 E6 92 4B A3 C
2 9F 0F 14 EC 31 43 3C F9 FE 0E F9 66 58 2F

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2

ALAR KARU

36111106026

24.08.2018 10:31:31 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Vallavanem

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

132575562937673674850152485449027753689

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 FC BA13 C6 F8 18 39 6D D3 95 C4 42 25 D0 2B 1F 1D 0
C 64 79 B8 75 31 14 CC F3 73 36 72 0E A6 94

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Tobra tee 2 detaiplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Osalejate registreerimisleht

Päril, 18.10.2018

$$17^{\infty} - 17^{15}$$
[illegible]