



VILJANDI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viljandi

25. oktoober 2016 nr 969

Katastriüksuse 89801:001:0488 detailplaneeringu algatamine

OÜ Kriverton (registrikood 10816783) esindaja Jouni-Petteri Sutela esitas 01.08.2016 Viljandi Vallavalitsusele ettepaneku (reg 02.08.2016 nr 7-2/11-1) detailplaneeringu algatamiseks Puiatu külas katastriüksusel 89801:001:0488 peamise eesmärgiga muuta katastriüksuse sihtotstarvet ja moodustada sellele alale elamumaa otstarbega krundid.

Samale alale varem kehtestatud detailplaneeringud puuduvad. Taotleja on omandanud selle maa Eesti Vabariigilt ühiskondlike ehitiste aluse maana, kuid ei ole sellel otstarbel kasutusel juba aastaid.

17.10.2016 sõlmitud lepinguga on taotleja võtnud endale planeeringu finantseerimise kohustuse.

Kavandataval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering.

05.11.2013. a moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lõike 1 punkti 3, planeerimisseaduse § 3, § 4 lõike 1, § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 128 lõike 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti Vallavolikogu 19.03.2003 määruse nr 13 „Valla ehitusmäärus“ § 13 punkti 7

1. **Algatada** detailplaneeringu koostamine Puiatu külas katastriüksustel 89801:001:0488 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on maakasutuse otstarbe muutmine elamumaaks ja kavandatavate elamumaa kruntide ehitusõiguse määramine.

2. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

2.1. Planeeringu koostamiseks tagada topogeodeetilise alusplaani olemasolu;

2.2. Planeering tuleb koostada digitaalselt *.dgn või *.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised *.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

- 2.3. Planeeritavate elamumaa kruntide minimaalne suurus on 2000 m², maksimaalne täisehitusprotsent - 15%.
- 2.4. Planeeritavatele elamumaa kruntidele tuleb ette näha liitumine olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.
- 2.5. Planeering tuleb koostada koostöös tehnoorkude omanike/valdajatega ning maaomanikega, kelle kinnisasju planeeringuga kavandatakse koormata või kelle kasuks kavandatakse koormata planeeritavat kinnisasja.
- 2.6. Planeering tuleb esitada eskiisi staadiumis läbivaatamiseks Vallavalitsusele. Eskiisist peab minimaalselt selguma planeeritav krundijaotus, ehitusalad, liikluskorraldus, millised on kinnisomandi kehtivad ning planeeritavad kitsendused ja servituutide vajadus. Eskiisist peab samuti selguma, kas planeeringuga kavandatakse avalikuks kasutamise ette nähtud teed ja sellega seotud rajatisi, haljastust, valgustust ja tehnorajatisi. Vallavalitsus korraldab vajadusel eskiisi avaliku arutelu ja võib täpsustada maakasutustingimusi peale eskiisi läbivaatamise tulemuste selgumist.
- 2.7. Lubatud ei ole tegevuste kavandamine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju.
- 2.8. Planeeringu lähteseisukohad kehtivad 2 aastat. Kui selle aja jooksul ei ole esitatud planeeringut omavalitsusele Planeerimisseaduse § 134 sätestatud otsuse tegemiseks, tuleb taotleda uued lähteseisukohad.
3. Planeeringu koostamisse kaasatakse katastriüksuste 89801:001:0486, 89801:001:0490, 62902:001:1180, 62902:001:1662, 62902:001:1200, 62902:001:1661, 62902:001:1400, 62902:001:0920, 62902:001:1880, 62902:001:0810, 62902:001:1501 omanikud. Planeeringu koostamisse kaasatakse täiendavalt teisi isikuid Planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
4. Planeeringu koostamise eeldatav aeg: 2016 – 2017 aasta jooksul.
5. **Mitte alkatada** koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju startegilist hindamist, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist ja ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju.
6. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb vallale esitada planeering vastavalt korralduse punktile 2.2 ja ühes eksemplaris paber kandjal. Vastuvõtmiseks esitatava planeeringu põhjal peab olema võimalik otsustada, et planeeringu koostamisse on kaasatud ka punktis 2.5 nimetatud isikud.
7. Vallakantsleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine ajalehe Sakala 01.11.2016 numbris.
8. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Ene Saar
vallavanem



Reet Pramann
vallasekretär

Ärakiri: Toimik DP215

Elektrooniliselt: OÜ Kriverton – info@kriverton.ee
Maavanem

Tööülesanne: Veiko Jüris, kantselei